



AGENDAPUNT NO 6.

Voorstel tot vaststellen Handboek inrichtingsprincipes kern Aalten.

AAN DE RAAD

Samenvatting

Op 13 oktober 2009 heeft u de Visie Centrumplan Aalten vastgesteld inclusief het uitvoeringsprogramma 2010 – 2025. Het handboek inrichtingsprincipes openbare ruimte kern Aalten is één van de deelproducten voortvloeiend uit de Visie Centrumplan Aalten. Gezien de looptijd van het uitvoeringsprogramma is de wens ontstaan om een 'masterplan' op te stellen met betrekking tot de herinrichting en kwaliteitsimpuls van de openbare ruimte in het kernwinkelgebied en uitlopers, zoals omschreven in de Visie Centrumplan Aalten.

In het handboek zijn de uitgangspunten betreffende inrichtingsprincipes, materialisatie en straatmeubilair vastgelegd. Door de eenduidige aanpak en vormgeving zoals bepaald in het handboek wordt gekomen tot een kwaliteitsimpuls qua sfeer, beleving en verblijfsklimaat in de openbare ruimte, passend bij het cultuurhistorisch karakter van het centrum.

Inleiding

In 2009 is in een interactief proces de Visie Centrumplan Aalten 'De verborgen schoonheid ontsloten' tot stand gekomen. De wensen, ideeën en suggesties van vele bewoners, organisaties, winkeliers, ambtenaren en geïnteresseerden zijn vertaald in de Visie Centrumplan Aalten, welke u op 13 oktober 2009 heeft vastgesteld. Onderdeel van deze visie is het uitvoeringsprogramma 2010 – 2025. In 2010 – 2011 zijn verschillende items conform het uitvoeringsprogramma ter hand genomen, hetgeen nu resulteert in een aantal deelproducten. Het handboek inrichtingsprincipes kern Aalten is één van deze deelproducten.

In de Visie Centrumplan Aalten zijn uitgangspunten voor de versterking van de leefbaarheid, sfeer en verblijfsklimaat met betrekking tot de openbare ruimte vastgelegd. Met oog op de, over meerdere jaren gespreide, uitvoering van de herinrichting van het centrumgebied is dit 'Handboek inrichtingsprincipes kern Aalten' opgesteld.

In het handboek zijn de principeoplossingen voor de herinrichting bepaald, evenals de toe te passen verhardingsmaterialen en straatmeubilair. Met deze bouwstenen kan per deelgebied / uitvoeringsfase in het ontwerp een maatwerkoplossing gekozen worden, waarbij de eenheid en herkenbaarheid van het centrumgebied geborgd worden.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Op dit beleidsterrein zijn het Bestemmingsplan Kern Aalten, het Verkeerscirculatieplan kern Aalten en de Visie Centrumplan Aalten 'De verborgen schoonheid ontsloten' van toepassing. Het handboek inrichtingsprincipes kern Aalten is conform het hierin bepaalde beleid.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

In de Visie Centrumplan Aalten 'De verborgen schoonheid ontsloten' is aangegeven dat de huidige hoeveelheid aan verschillende materialen en de kwaliteit van materiaalgebruik afbreuk doen aan het karakter van het centrum van Aalten. Daarnaast is de grote diversiteit aan verhardingsmaterialen en straatmeubilair vanuit beheer- en onderhoud een onwenselijke situatie.

Met de vaststelling van de Visie Centrumplan Aalten heeft u ons de kaders en uitgangspunten gegeven om uitvoering te geven aan deze visie aan het hand van het uitvoeringsprogramma 2012-2025.

Een van de deelprojecten voortvloeiend uit de Visie Centrumplan Aalten is het bijgevoegde Handboek inrichtingsprincipes kern Aalten. De in de Visie Centrumplan Aalten bepaalde uitgangspunten zijn in het handboek uitgewerkt in de vorm van het *inrichtingsprincipe* waarin de basis gelegd wordt voor de indeling en inrichting van de openbare ruimte. Dit vanuit de wens om een aantrekkelijk en sfeervol verblijfsklimaat te bewerkstelligen met een rustige eenduidige uitstraling, waarbij de karakteristieke panden en de cultuurhistorische kwaliteit van het centrumgebied beter tot hun recht komen.

In het handboek zijn zoals aangegeven de inrichtingsprincipes bepaald. Dit betekent dat er in het handboek geen uitgewerkte ontwerpen zijn vastgelegd. Wel zijn alle 'bouwstenen' bepaald waarmee, per locatie waar een ontwerp / inrichtingsplan voor benodigd is, een maatwerkoplossing gekozen kan worden.

In het handboek is vastgelegd dat uitgegaan wordt van een (winkel)erfinrichting, conform het Verkeerscirculatieplan en Visie Centrumplan Aalten. Dit betekent dat van gevel tot gevel één verhardingsmateriaal wordt toegepast. Alleen ten behoeve van de markeringen van parkeervakken, laad- en losplekken en de visuele belijning van 'karresporen' zoals aangegeven in de Visie Centrumplan Aalten, worden in kleur afwijkende materialen toegepast.

In het handboek is vastgelegd dat gebakken klinkers als verhardingsmateriaal worden toegepast, dit vanuit duurzaamheid, waardevastheid en beeldkwaliteit. Voor het straatmeubilair (banken, vuilnisbakken, fietsenrekken) is één type gekozen welke toegepast mag worden in het centrum van Aalten. Gekozen is voor duurzame materialen die zogezegd 'hufferproof' zijn. Tenslotte is vanuit duurzaamheidsoverwegingen gekozen voor LEDverlichting, ten opzichte van traditionele verlichting heeft LED een laag energieverbruik en een lagere levensduur.

Voor het materiaalgebruik en kleurstelling is gekozen voor een sobere rustige vormgeving en een donker kleurstelling. De reden hiervoor is dat in het centrum van Aalten een grote diversiteit aan karakteristieke panden aanwezig is met een grote rijkdom aan kleuren (wit gestuukt, rode – bruine - gele en gemêleerde bakstenen, natuurstenen of geschilderde onderplinten). Juist om deze panden en hun diversiteit beter tot uitdrukking te laten komen is gekozen voor een rustige donkere kleurstelling. Door de eenheid in materiaalgebruik en de eenvoudige vormgeving wordt de eigen karakteristiek en identiteit van de kern Aalten versterkt.

Alternatieve beleidskeuzes

In het handboek is gekozen voor de toepassing van kwalitatief hoogwaardige materialen uit het middensegment qua prijsklasse. Deze keuzen zijn conform de uitgangspunten zoals bepaald in de door u vastgestelde Visie Centrumplan Aalten 'de verborgen schoonheid ontsloten'.

Financiële consequenties

Voor de totale herinrichting van de openbare ruimte conform het Handboek Inrichtingsprincipes kern Aalten is geraamd dat €2.2 miljoen benodigd is. Wij hebben voor de uitvoering van de eerste fase nu €700.000 beschikbaar op de begroting 2012 en een externe bijdrage van €100.000.

In het kader van de regiocontracten 2012 -2015 zijn voor de volledige uitvoering van het centrumplan twee projectvoorstellen ingediend. Met de indiening van deze twee projectvoorstellen is een totaal bedrag van €1.3 miljoen vanuit het regiocontract aangevraagd. Voor de eerste fase regiocontract is door de Provincie subsidie toegekend. Het exacte bedrag voor Aalten moet nog definitief worden vastgesteld.

Om te voldoen aan de voorwaarde tot cofinanciering voor de tweede fase regiocontract is om deze reden €500.000 aangevraagd in de voorjaarsnota 2012.

Participatie en Communicatie

Belanghebbenden en omwonenden

Vervolgstappen inclusief tijdspad

In de periode augustus tot eind november 2012 wordt de herinrichting van De Hoven gerealiseerd. Aansluitend wordt voortgang gegeven aan planvorming en uitvoering Hoge Blik en omgeving ten behoeve van de verplaatsing van een deel van de Weekmarkt naar de Bredevoortsestraatweg.



Bijlagen

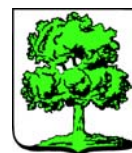
Collegebesluit 31 mei 2012
Handboek inrichtingsprincipes kern Aalten

Aalten, 31 mei 2012

Burgemeester en wethouders,

J. Nobel
secretaris

G. Berghoef
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE A A L T E N ;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 mei 2012;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

B E S L U I T :

vast te stellen het Handboek inrichtingsprincipes kern Aalten.

AALTEN, 3 juli 2012

De Raad,

M.A.J.B. Fiering
raadsgriffier

G. Berghoef
voorzitter