



AGENDAPUNT NO B.7.3.

Voorstel tot instemmen met
Samenwerkingsovereenkomst
Bedrijventerreinen Oost-Achterhoek

AAN DE RAAD

Samenvatting

Het voorstel leidt tot het aangaan van een samenwerkingsovereenkomst met gemeenten Oost Gelre, Berkelland en Winterswijk, met betrekking tot de ontwikkeling van bedrijventerreinen. De provincie verbindt hieraan een bijdrage van € 6 miljoen voor revitalisering, herstructurering en transformatie.

Inleiding

Op 19 december 2011 hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland het Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB) vastgesteld. In dit kader wil de provincie met de regio Achterhoek concrete afspraken maken over de programmering van bedrijventerreinen. Hierbij staat een gezamenlijke aanpak van een dreigend overaanbod van bedrijventerreinen in de regio centraal. Ook wil de provincie mee investeren in het herstructureren, revitaliseren en transformeren (HRT) van verouderde bedrijventerreinen.

Voor de uitvoering van het RPB heeft de provincie € 6 mln gereserveerd voor een gezamenlijk HRT-programma van de Oost-Achterhoek. De provincie verbindt aan het beschikbaar komen van dit budget de voorwaarde dat de gemeenten Berkelland, Oost Gelre, Winterswijk en Aalten komen tot een samenwerking met betrekking tot bedrijventerreinen in de Achterhoek. In de West-Achterhoek werken de gemeente op dit gebied ook al samen.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

In het Regionaal Programma Bedrijventerreinen (RPB), bestuursconvenant tussen provincie en regio, is de bedrijventerreinopgave gedefinieerd en zijn afspraken gemaakt over te nemen maatregelen en activiteiten. Provincie is voorstander van de ontwikkeling van regionale bedrijventerreinen, waarbij ruimte ontstaat voor een opslag op de grondprijs. De inkomsten hieruit kunnen vervolgens worden ingezet voor de financiering van herstructurering. In de West-Achterhoek gemeenten is een (financiële) samenwerking in de vorm van Bedrijvenpark A18 ontstaan en worden in dat verband ook afspraken over o.a. toepassing van de grondprijsmethodiek gemaakt. Gemeente Aalten heeft echter aangegeven (en nu ook Winterswijk) niet risicodragend te willen participeren in RBT Laarberg. Omdat provincie toch ook in dit gebied samenwerking wil bevorderen, is de onderhavige samenwerkingsovereenkomst tot stand gekomen.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

De afgelopen maanden hebben de portefeuillehouders van de vier gemeenten besproken op welke wijze deze samenwerking kan worden vormgegeven. Dit heeft geresulteerd in bijgaande overeenkomst. Deze houdt in dat de gemeenten:

- De gezamenlijke ambitie hebben om ontwikkelingen op het gebied van bestaande en nieuwe bedrijventerreinen te stroomlijnen;
- Voornemens zijn op gezamenlijke wijze het RBT Laarberg te stimuleren;
- Voornemens zijn op gezamenlijke wijze besluitvorming over (toekomstige) uitbreiding van areaal van bedrijventerreinen tot stand te laten komen;
- Voornemens zijn om op het door de provincie in het vooruitgestelde budget, trekkingrecht te laten plaatsvinden voor hun Herstructurerings-, Revitaliserings- en Transformatie (HRT)opgaven.

Er wordt een stuurgroep opgericht waarin de vier portefeuillehouders stemrecht hebben.

De gemeenten hebben vervolgens een samenhangend programma opgesteld voor de

herstructurering en transformatie van bestaande verouderde terreinen en voor bedrijfsverplaatsingen. De onderzoeken (in 2009) naar de revitaliseringsopgaven op 't Broek en De Rietstap toonden aan dat er geen grote revitaliseringsopgave bestaat. Wel zou er voor 'Omgeving Blauwe Meer-locatie voormalige gemeentewerf en slachthuis' nog een nadere visie worden ontwikkeld. Met het oog op 50% cofinanciering uit de HRT-opgave is nu een globaal projectvoorstel uitgewerkt. Op basis van de globale raming vragen wij een bijdrage van € 700.000 uit de HRT-opgave.

De totale HRT-opgave voor de Oost-Achterhoek is bij de overeenkomst gevoegd. De opgave verschilt per gemeente in zowel zwaarte als benodigde subsidiegelden. Omdat de totale opgave groter is dan de beschikbare middelen, hebben de gemeenten de projecten geprioriteerd. Dit heeft geleid tot de volgende verdeling van het HRT-budget van de provincie:

- Aalten, De Rietstap: € 700.000
- Berkelland, Onderwijsplein Neede: € 2,4 mln
- Oost Gelre, De Kamp en Lieveelde: € 1,4 mln
- Winterswijk, Dennenoord en Spoorzone: € 1,6 mln.

Deelname aan de samenwerking maakt het ons mogelijk met cofinanciering van 50% door provincie, de locaties voormalige gemeentewerf en voormalig slachthuis in Dinxperlo te saneren, herverkavelen, transformeren. Tevens wordt het daarbij mogelijk de bestaande toegangsweg te verleggen en daarmee de wens om een betere verbinding dorp-Blauwe Meer te bewerkstelligen, gerealiseerd. Dit project zou niet in die mate op reguliere revitaliseringsgelden van provincie kunnen rekenen.

Alternatieve beleidskeuzes

nvt

Financiële consequenties

De HRT-opgave voor de Oost-Achterhoek is berekend op basis van globale plannen. Voor de daadwerkelijke toekenning van provinciale middelen, zijn uitgewerkte projectvoorstellen met begrotingen nodig. Het uiteindelijk benodigd budget kan hoger of lager uitvallen dan nu wordt ingeschat. Daarnaast is cofinanciering vanuit de gemeenten noodzakelijk. Zodra het project verder uitgewerkt is wordt een voorstel hiertoe aan uw raad voorgelegd.

Participatie en Communicatie

De samenwerkingsovereenkomst en het voorstel voor verdeling van provinciale middelen zijn tot stand gekomen in nauw overleg tussen bestuurders en ambtenaren van de vier gemeenten in Oost-Achterhoek. Een provinciale ambtenaar heeft de gemeenten hierin geadviseerd.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

Nadat de vier gemeenten een besluit hebben genomen over bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst, wordt een voorstel voor de HRT-opgave en verdeling van de provinciale middelen voorgelegd aan Provinciale Staten van Gelderland.

Bijlagen

Samenwerkingsovereenkomst Bedrijventerreinen Oost-Achterhoek, met bijlagen.

Aalten, 5 juni 2012

Burgemeester en wethouders,

J. Nobel
secretaris

G. Berghoef
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE A A L T E N ;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 juni 2012;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

B E S L U I T :

in te stemmen met de Samenwerkingsovereenkomst Bedrijventerreinen Oost-Achterhoek

AALTEN, 3 juli 2012

De Raad,

M.A.J.B. Fiering
raadsgriffier

G. Berghoef
voorzitter