

# Samenwerkingsovereenkomst Bedrijventerreinen Oost Achterhoek

## DE ONDERGETEKENDEN:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Aalten, hierbij vertegenwoordigd door haar wethouder J. Teeuwsen, ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders 5 juni 2012 ”;

en

De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Berkelland, hierbij vertegenwoordigd door haar wethouder J.B. Boer , ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 juni 2012. ”;

en

De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Oost Gelre , hierbij vertegenwoordigd door haar wethouder P.W. Wentink , ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 juni 2012 ”;

en

De publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Winterswijk, hierbij vertegenwoordigd door haar wethouder mw. drs. I.G. Saris, ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet bevoegd tot vertegenwoordiging van de gemeente, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 juni 2012”;

De ondergetekenden 1 tot en met 4 hierna gezamenlijk te noemen: de “gemeenten”.

## OVERWEGENDE DAT:

- De gemeenten de gezamenlijke ambitie hebben de ontwikkelingen op het gebied van bestaande en nieuwe bedrijventerreinen te stroomlijnen. Met als doel:
  - werkgelegenheid voor de regio behouden;
  - versnippering en verrommeling van bestaande en nieuwe locaties tegengaan;
  - een duidelijk regionaal aanbod aan terreinen realiseren, aansluitend op de behoeften van de regio;
  - neerwaartse onderlinge concurrentie op prijs en kwaliteit voorkomen.
- De gemeenten voornemens zijn om op gezamenlijke wijze de ontwikkeling het “Regionaal Bedrijventerrein De Laarberg” (RBT) te stimuleren op het grondgebied van Oost Gelre.
- De gemeenten voornemens zijn om op gezamenlijke wijze besluitvorming over uitbreiding van areaal van bedrijventerreinen tot stand te laten komen.
- De gemeenten voornemens zijn om op het door de provincie Gelderland in het vooruitzicht gestelde budget, trekkingsrecht voor de gemeenten te laten plaatsvinden voor hun respectievelijke herstructurerings-, revitaliserings- en transformatieopgaven (HRT-opgaven).
- De initiatieven van de gemeenten ook door de provincie Gelderland worden ondersteund en deze toezegging heeft gedaan om financieel bij te dragen aan de HRT-opgave; waarvoor de concrete HRT-opgave is beschreven.

- De gemeenten hun afspraken hieromtrent in onderhavige samenwerkingsovereenkomst wensen vast te leggen.

## ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

### **Artikel 1 Definities**

1	RPB	Regionaal Programma Bedrijventerreinen Regio Achterhoek d.d. 15 juni 2011 vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 19 december 2011.
2	HRT opgave	Herstructurerings-, Revitaliserings- en Transformatieopgaven van de gemeenten (bijlage1).
3	Trekkingrecht	Het recht van een deelnemende gemeente aan onderhavige overeenkomst voor benutting van door provincie Gelderland beschikbaar gestelde middelen voor de HRT-opgave.
4	Stuurgroep	Groep bestaande uit één portefeuillehouder per deelnemende gemeente die gezamenlijk de verantwoordelijkheid heeft voor de uitvoering van het RPB
5	Projectsecretaris	De projectsecretaris ondersteunt en adviseert de stuurgroep.
6	BV Laarberg	Een door de gemeenten Berkelland en Oost Gelre opgericht samenwerkingsverband voor de exploitatie van het RBT.
7	RBT	Regionaal Bedrijventerrein De Laarberg (als weergegeven op de kaart in bijlage 2).

### **Artikel 2 Wijze van samenwerken**

- 1 De gemeenten wensen gezamenlijk de ontwikkeling van het RBT te stimuleren. De BV Laarberg is eigenaar van de gronden van het RBT.
- 2 Basis voor de samenwerking is het uitgangspunt dat het RBT tot ontwikkeling komt. Elke gemeente heeft een HRT-opgave opgesteld. De gemeenten zijn ieder verantwoordelijk voor de eigen HRT-opgave.
- 3 Voor de gemeenten is er een gezamenlijke HRT-opgave. Deze wordt administratief beheerd door de gemeente Oost Gelre, op de wijze als omschreven in artikel 8.
- 4 De gemeenten zullen onder de in deze overeenkomst omschreven voorwaarden als gelijkwaardige deelnemers met elkaar samenwerken. De gemeenten hebben trekkingrecht.
- 5 De in het kader van de samenwerking tussen de gemeenten te maken afspraken worden vastgelegd in deze samenwerkingsovereenkomst. De gemeenten kunnen in onderling overleg, na een besluit hiertoe van de Stuurgroep en met instemming van de betreffende bestuursorganen van de respectievelijke gemeenten de samenwerking op een andere wijze vormgeven. De Stuurgroep evalueert eens per jaar de organisatievorm. De hiervoor nader met elkaar overeen te komen afspraken zullen de gemeenten alsdan, nader met elkaar, afzonderlijk vastleggen.

- 6 Voor de uitvoering van de samenwerking richten de gemeenten een Stuurgroep op. De Stuurgroep heeft de verantwoordelijkheid voor de stimulering van het RBT, ontwikkeling van areaal van bedrijventerreinen, de HRT-opgave en de uitvoering van gemaakte afspraken in het kader van het RPB, zoals in deze overeenkomst omschreven.

### **Artikel 3 Doel van de overeenkomst**

- 1 Het doel van deze overeenkomst is:
- het vastleggen van het doel en de taken van de Stuurgroep;
  - de ontwikkeling van areaal bedrijventerrein als beschreven in het RPB;
  - de ontwikkeling van beleidsambities waaronder Gaxel;
  - het vastleggen van stimulering van het RBT;
  - het vastleggen van de verdeling waarin de gemeenten deelnemen in het HRT-opgave;
  - het benoemen van een aantal projecten ten behoeve waarvan het budget van de HRT - opgave besteed zullen worden en onder welke voorwaarden.

### **Artikel 4 Organisatiestructuur**

- 1 De Stuurgroep verkrijgt van de colleges van burgemeester en wethouders van de respectievelijke gemeenten, binnen de door de gemeentebesturen (vast)gestelde kaders, de navolgende uitputtend bedoelde mandaten:
- a. het benoemen en ontslaan van de projectsecretaris;
  - b. het belasten van de projectsecretaris met het bewaken van de uitvoering van deze overeenkomst;
  - c. het op ieder moment verlangen van benodigde informatie over de uitvoering van taken in het kader van deze overeenkomst;
  - d. het bepalen van de hoogte en het moment van onttrekking uit het HRT-opgave door deelnemende gemeenten.
- 2 De Stuurgroep bestaat uit een portefeuillehouder per deelnemende gemeente. De Stuurgroep wordt ondersteund door een projectsecretaris. Een portefeuillehouder kan zich laten vervangen door een plaatsvervangende portefeuillehouder. Uit haar midden wordt de voorzitter gekozen.
- 3 De Projectsecretaris bewaakt de afspraken gemaakt in het kader van deze overeenkomst en coördineert en bewaakt de HRT-opgave op basis van de door de Stuurgroep gestelde kaders. De Projectsecretaris wordt gefinancierd door de deelnemende gemeenten op basis van een door de stuurgroep goedgekeurd jaarplan.

### **Artikel 5 Taken stuurgroep en projectsecretaris**

- 1 De Stuurgroep is belast met de uitvoering en besluitvorming binnen de vastgestelde kaders van het RPB. De Stuurgroep stelt vast wanneer en hoeveel beschikbaar wordt gesteld voor de HRT-opgave. De Stuurgroep rapporteert jaarlijks aan de gezamenlijke gemeenteraden over de voortgang van de werkzaamheden.
- 2 De Projectsecretaris bewaakt de onder 1 bedoelde afspraken.
- 3 De Projectsecretaris heeft daarnaast een adviserende rol richting de Stuurgroep. De Projectsecretaris rapporteert aan de Stuurgroep over de voortgang van de werkzaamheden.

## **Artikel 6 Besluitvorming**

- 1 Iedere portefeuillehouder heeft binnen de Stuurgroep één stem.
- 2 Besluitvorming in de Stuurgroep geschiedt per meerderheid van stemmen, behoudens voor de hierna genoemde besluiten, die het voortbestaan van de samenwerking borgen en derhalve unanimititeit van stemmen vereisen:
  - het vaststellen van de bijdrage voor een HRT-opgave;
  - de benoeming van de Projectsecretaris.
- 3 De Projectsecretaris heeft geen stemrecht in de Stuurgroep.
- 4 De Stuurgroep kan in een vergadering alleen besluiten nemen indien de meerderheid van de portefeuillehouders aanwezig of vertegenwoordigd is. Een portefeuillehouder kan zich in een vergadering door een andere portefeuillehouder laten vertegenwoordigen. Voor te nemen besluiten die unanimititeit van stemmen vereisen dienen alle portefeuillehouders aanwezig te zijn.
5. Bij een gelijk aantal stemmen wordt het voorstel bij de volgende vergadering opnieuw ingebracht. Staken de stemmen dan weer dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

## **Artikel 7 Grondprijsbeleid**

- 1 De benaderingswijze voor het bepalen van de grondprijs bij de deelnemende gemeenten dient gelijk te zijn. Deze benaderingswijze geldt ook bij grondprijsbepaling voor bedrijven die als gevolg van een HRT opgave worden verplaatst. De Stuurgroep ziet toe op handhaving van de beschreven benaderwijze. Bij het aangaan van de overeenkomst geldt de benaderingswijze als aangegeven in het RPB.
- 2 De gemeenten verbinden zich jegens elkaar om terzake de terreinen die ieder van de gemeenten nog in uitgifte heeft of nog in ontwikkeling gaat nemen elkaar niet onderling op prijs te concurreren.
- 3 De gemeenten zullen zich inspannen om te komen tot een regionale afstemming voor de systematiek van de grondprijs.
- 4 De benaderingswijze voor het bepalen van de grondprijs, de prijsvorming en een eventuele regionale afstemming worden door de Stuurgroep eens per jaar gemonitord.

## **Artikel 8 HRT opgave**

- 1 Bijdragen van de Provincie Gelderland of andere financiële bijdragen bedoeld zijnde voor de samenwerking komen ten goede aan de HRT-opgave.
- 2 De HRT projecten die in eerste instantie door de gemeenten zijn voorgedragen zijn opgenomen in de bij deze overeenkomst behorende bijlage 1.
- 3 Benutting van middelen geschiedt op basis van concrete projectvoorstellen uit de HRT-opgave. In eerste instantie dient daarbij de bij deze overeenkomst gevoegde groslijst.
- 4 De HRT-opgave wordt administratief beheerd door en ondergebracht bij de gemeente Oost Gelre.
- 5 De hoogte en het moment van benutting van middelen voor de HRT-opgave door deelnemende gemeenten wordt bepaald door de Stuurgroep. De Projectsecretaris adviseert en rapporteert aan de Stuurgroep over het verzoek tot benutting van middelen van de deelnemende gemeenten. Randvoorwaarde daarbij is het provinciaal subsidiekader.

## **Artikel 9 Marketing en acquisitie**

De gemeenten spannen zich in om een bijdrage te leveren aan marketing en acquisitie van het RBT. Uitgangspunt hierbij is dat de (sub)regio belangrijker is dan de afzonderlijke gemeenten. Deze bijdrage omvat al hetgeen waartoe de Stuurgroep besluit, maar tenminste het actief uitdragen van het RBT als goed geoutilleerde plaats van vestiging.

## **Artikel 10 Duur van de overeenkomst, ontbindende voorwaarden en geschillen**

- 1 Deze overeenkomst treedt niet eerder in werking dan na de datum van laatste ondertekening. De overeenkomst eindigt op 31-12-2032.
- 2 De gemeenten komen overeen dat tussentijdse aanpassing van deze overeenkomst mogelijk moet zijn, maar slechts in de volgende gevallen:
  - a. als de gemeenten daarmee instemmen;
  - b. bij extreme wijziging van omstandigheden die naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de overeenkomst voor de gemeenten of een van hen in redelijkheid niet langer verantwoord maakt;
  - c. indien bezwaar of beroep in de publiekrechtelijke procedures c.q. andere rechtsmaatregelen van derden of andere publiekrechtelijke belemmeringen leiden tot vertraging en/of andere gevolgen die naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de overeenkomst voor de gemeenten of een van hen in redelijkheid niet langer verantwoord maakt.
- 3 Een gemeente die zich beroept op sub b of sub c van lid 2 geeft daarbij aan volgens welke objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van de overeenkomst in redelijkheid niet langer verantwoord is.
- 4 De gemeenten zullen een tussentijdse aanpassing van deze overeenkomst afzonderlijk vastleggen in een wijzigingsovereenkomst die door alle partijen ondertekend wordt.
- 5 Indien een gemeente zich beroept op het gestelde in lid 2 sub b of c en indien de gemeenten vervolgens binnen drie maanden, waarbij de gemeenten de verplichting hebben tot het actief voeren van overleg, geen overeenstemming bereiken over aanpassing van de overeenkomst, dan kan de meest gereede partij ingeval een of meerdere van de overige gemeenten persisteren in afwijzing van de gewenste ontbinding, zijn verzoek tot ontbinding als geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.
6. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen en in viervoud ondertekend te .....

Datum: .....

Gemeente Aalten

Gemeente Berkelland

Gemeente Oost Gelre

Gemeente Winterswijk

Bijlage 1: Projectbeschrijving herstructurering  
Bijlage 2: kaart RBT

**BEDRIJVENTERREINEN OOST-ACHTERHOEK**

\*\* concept \*\*

versie 26 april 2012

	kosten	afgedekte financi
<b>Aalten</b>		
<u>De Rietstap</u>	€ 1.900.000	€ 1.150.000
<b>TOTAAL Aalten (= geprioriteerde projecten)</b>	<b>€ 1.900.000</b>	<b>€ 1.150.000</b>
<b>Berkelland</b>		
industrieterrein Borculo	€ 500.000	€ 250.000
<u>onderwijsplein Neede</u>	€ 5.000.000	€ 2.500.000
Jukkenbarg	€ 2.500.000	€ 1.250.000
Overberkel	€ 2.500.000	€ 1.250.000
<b>TOTAAL Berkelland</b>	<b>€ 10.500.000</b>	<b>€ 5.250.000</b>
<b>TOTAAL geprioriteerde projecten Berkelland</b>	<b>€ 5.000.000</b>	<b>€ 2.500.000</b>
<b>Winterswijk</b>		
Spoorzone		
- <u>deelgebied bedrijfsverzamelgebouw Leemrijze</u>	€ 1.300.000	€ 1.050.000
- <u>deelgebied emplacement</u>	€ 4.750.958	€ 3.739.440
- <u>deelgebied kop Misterweg</u>	€ 1.600.000	€ 950.000
- <u>deelgebied Narcisstraat e.o. 1</u>	€ 1.400.000	€ 1.050.000
- <u>deelgebied Narcisstraat e.o. 2</u>	€ 1.600.000	€ 1.100.000
Cobercoterrein	€ 2.800.000	€ 2.300.000
<u>Dennenoord</u>	€ 3.564.000	€ 1.400.000
<b>TOTAAL Winterswijk</b>	<b>€ 17.014.958</b>	<b>€ 11.589.440</b>
<b>TOTAAL geprioriteerde projecten Wwijk</b>	<b>€ 11.014.958</b>	<b>€ 7.239.440</b>
<b>Oost Gelre</b>		
<u>Revitalisering De Kamp</u>	€ 2.200.000	€ 1.100.000
<u>Transformatie vml bedrijventerrein Lieveelde</u>	€ 800.000	€ 400.000
<b>TOTAAL Oost Gelre (= geprioriteerde projecten)</b>	<b>€ 3.000.000</b>	<b>€ 1.500.000</b>

**TOTAAL HRT - gevraagd**

ering	bijdragen gemeenten	Bijdrage private partijen	Overige subsidies (anders dan HRT of Vitaal Gelderland)
	€ 750.000	€ 400.000	
	<b>€ 750.000</b>	<b>€ 400.000</b>	

	€ 250.000	€ 0	
	€ 2.500.000	€ 0	
	€ 1.250.000	€ 0	
	€ 1.250.000	€ 0	
	<b>€ 5.250.000</b>	<b>€ 0</b>	
	<b>€ 2.500.000</b>	<b>€ 0</b>	

	€ 250.000	€ 800.000	
	€ 1.056.604	€ 2.682.836	
	€ 650.000	€ 300.000	
	€ 400.000	€ 650.000	
	€ 600.000	€ 500.000	
	€ 500.000	€ 900.000	€ 900.000
	€ 500.000	€ 250.000	€ 410.000
	<b>€ 3.956.604</b>	<b>€ 6.082.836</b>	<b>€ 1.310.000</b>
	<b>€ 2.206.604</b>	<b>€ 4.382.836</b>	<b>€ 410.000</b>

pm	pm		
€ 400.000	€ 0		
<b>€ 400.000</b>	<b>€ 0</b>		



financieel tekort	gevraagde bijdrage HRT- fonds	gemeentelijke cofinanciering gedekt
€ 750.000	€ 700.000	nee
<b>€750.000</b>	<b>€700.000</b>	

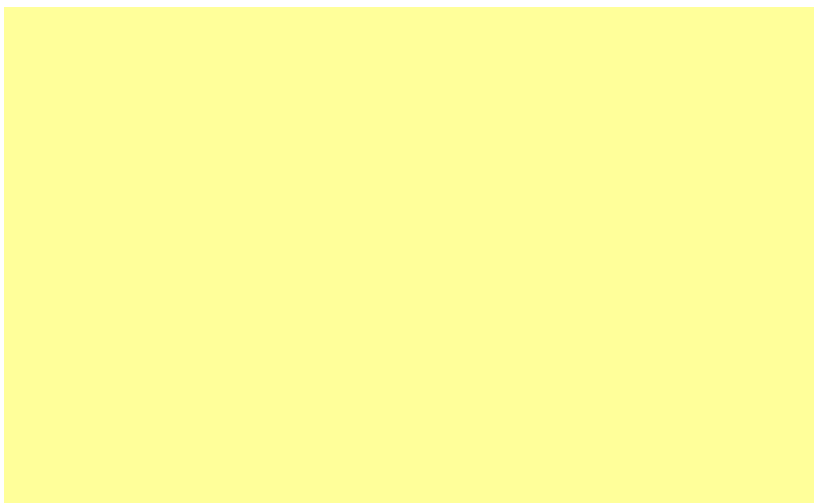
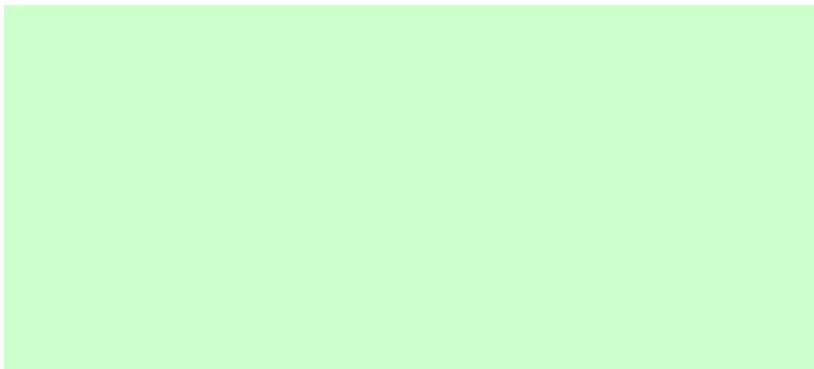
€ 250.000		??
€ 2.500.000	€ 2.400.000	??
€ 1.250.000		??
€ 1.250.000		??
<b>€5.250.000</b>	<b>€2.400.000</b>	
<b>€2.500.000</b>	<b>€2.400.000</b>	

€ 250.000	€ 250.000	nee
€ 1.011.518	€ 750.000	nee
€ 650.000		nee
€ 350.000		ja
€ 500.000		nee
€ 500.000		ja
€ 2.100.000	€ 600.000	ja
<b>€5.361.518</b>	<b>€1.600.000</b>	
<b>€3.711.518</b>	<b>€1.600.000</b>	

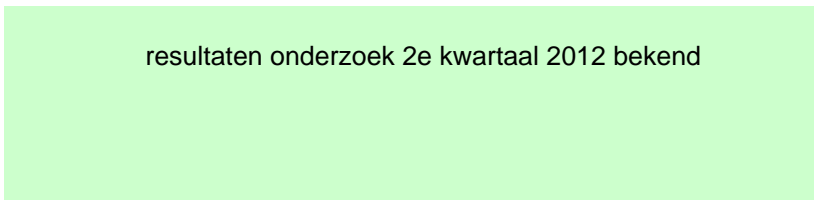
€ 1.100.000	€ 1.050.000	ja
€ 400.000	€ 350.000	nee
<b>€1.500.000</b>	<b>€1.400.000</b>	

**€6.100.000**

opmerkingen



resultaten onderzoek 2e kwartaal 2012 bekend

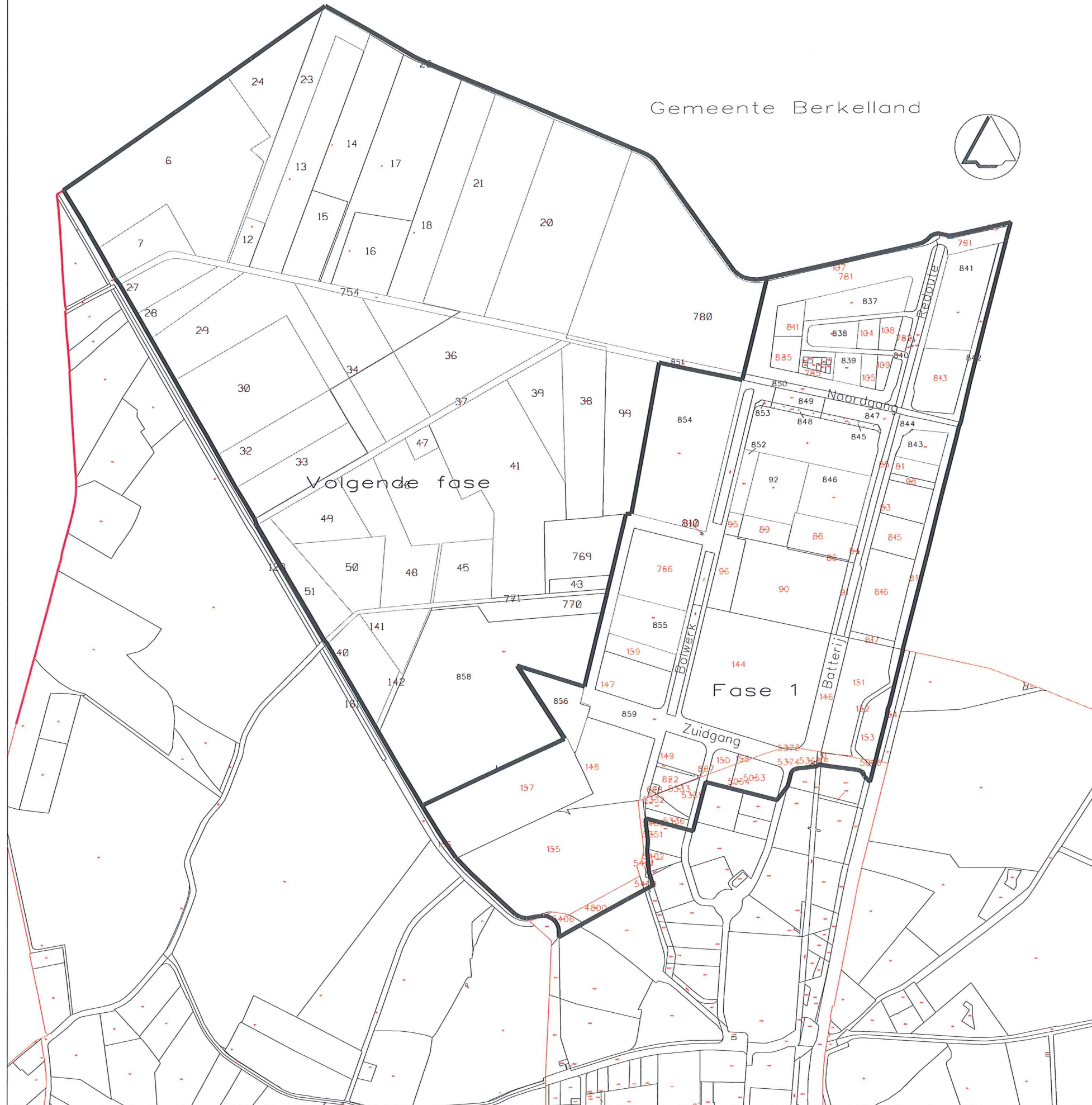


Gemeente Berkelland



Legenda :

-  Faseringsgrens
-  Laarberg fase 1
-  Laarberg volgende fase
-  kadastrale gegevens
-  Gemeentegrens



**GEMEENTE OOST GELRE**  
 Gemeente Oost Gelre  
 Facilitaire zaken | postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde  
 REO | tel.(0544) 393535 fax (0544) 372969

datum: 01 november '10	onderwerp: Project Laarberg	besteknummer:
schaal: 1 : 2500		
formaat: A0		
get.: J.Tetelepta	Laarberg fase 1 en vervolgfase Groenlo	tek.
gezien:		bladnummer:
gewijzigd: 30 mei '12		R:\Fz\Geo\Prj\Grl\
datum:		Lberg fs 2-3\basisgev