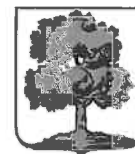


# Raadsmededeling - Openbaar



Nummer : 107/2012  
Datum : 28 juni 2012  
B&W datum : 28 juni 2012  
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok  
Onderwerp : Antwoorden op vragen RTG Samenleving d.d. 19 juni 2012 derde zaaldeel Eurohal.

---

## Aanleiding

Op 19 juni jl. is het raadsvoorstel inzake het derde zaaldeel Eurohal in de RTG behandeld. Er zijn in de RTG enkele vragen onbeantwoord gebleven. Met deze raadsmededeling beantwoorden wij de openstaande vragen.

## Inhoud mededeling

VRAAG 1: Is het mogelijk, gezien het rekeningresultaat van 2011, dat als iets een maatschappelijk nut heeft, de investering daaruit eenmalig wordt gefinancierd? Of kan de investering rechtstreeks uit de reserve worden gehaald? In dat geval worden de jaarlasten € 68.000,-- tot € 80.000,-- verlaagd.

ANTWOORD: Nee. Een sporthal is geen investering met maatschappelijk nut en mag niet in één keer worden afgeschreven ten laste van de reserve. De investering in het derde zaaldeel moet worden geactiveerd en afgeschreven, waarbij dekking moet worden gevonden voor de jaarlijkse kapitaallasten. Ook de duur van de afschrijving ligt vast.

VRAAG 2: Wat zijn de exploitatiegevolgen voor de verenigingen in het kader van de zaalhuur van het Blauwe Meer.

ANTWOORD: Het college heeft de heer Klaassen verzocht een huurprijs te noemen die verenigingen moeten betalen. Op 27 juni jl. heeft de heer Klaassen een tarief genoemd van € 17,-- per uur voor de hele zaal/hal. Het derde zaaldeel zal, gelet op het gemeentelijk tarievenbeleid en oplevering van de hal in 2013, € 15,23 per uur bedragen. De meerkosten voor alle verenigingen tezamen bedragen bij 20 uur per week, 45 weken per jaar, € 1.593,--.

VRAAG 3: Wat is de mening van de sportverenigingen over de optie van het Blauwe Meer?

ANTWOORD: De sportstichting geeft namens de verenigingen aan dat de verenigingen het Blauwe Meer niet zien zitten. Zij voeren de volgende argumenten aan:

- De verenigingen maken liever afspraken met de gemeente c.q. zijn liever afhankelijk van de gemeente. Een particuliere partij brengt nu eenmaal meer risico's met zich mee. Ook als het gaat om veiligheid, hygiëne, onderhoud, inrichting etc..
- De kleine hal bij het Blauwe Meer is voor een aantal sporten niet geschikt en kan niet efficiënt worden ingedeeld. Voor voetbal voldoet de hal niet aan de eisen en op een tennisbaan kan maar één volleybalveld worden aangelegd. (*reactie: In het derde zaaldeel van de Eurohal past ook één volleybalveld en past evenmin een officieel zaalvoetbalveld.*)
- De verenigingen wensen op één locatie hun sport te bedrijven en willen niet uit elkaar worden getrokken.
- Het Blauwe Meer levert geen kwaliteitsimpuls op.

- Het plan bewerkstelligt afbraak aan de bestaande situatie bij de Eurohal en overige voorzieningen.
- Het plan getuigt van korte termijn visie.
- De huur van het Blauwe Meer is duurder voor de verenigingen.
- In alle gesprekken is duidelijk aangegeven dat het derde zaaldeel bij de Eurohal noodzakelijk is en tevens de beste oplossing is.

Tenslotte.

Voor wat betreft de zekerheidstelling voor een gemeentelijke investering in het Blauwe Meer nog het volgende.

Klaassen deelt mede dat het Blauwe Meer eigendom is van Klaassen Real Estate BV te Dinxperlo. Voor eventuele zekerheidstelling voor het geval Real Estate of de gehele KlaassenGroep failliet zou gaan, denkt Klaassen aan een bruikleenconstructie of een eigendomsvoorbehoud.

*De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:*

- Mail FBI over de dekking van de kapitaallasten van de investering.
- Brief sportstichting d.d. 26 mei 2012.
- Mail Klaassen inzake huurprijs.

*De volgende stukken zijn voor u ter inzage gelegd:*

--

**Van:** Jan Storm van 's Gravesande <[j.storm@aalten.nl](mailto:j.storm@aalten.nl)>

**Datum:** 19 juni 2012 20:47:44 GMT+02:00

**Aan:** Ted Kok <[T.Kok@aalten.nl](mailto:T.Kok@aalten.nl)>

**Kopie:** Rianne Wassink <[R.Wassink@aalten.nl](mailto:R.Wassink@aalten.nl)>

**Onderwerp:** activering sporthal en je vraag

**Een sporthal is geen investering met maatschappelijk nut. Mag dus ook niet in 1x afgeschreven worden ten laste van de reserve.**

**Gewoon activeren en afschrijven en dekking vinden voor de jaarlijkse kapitaallasten. Ook de duur van de afschrijving ligt vast.**

Met vriendelijke groet,

J.J. (Jan) Storm van 's Gravesande

*Hoofd Bedrijfsbureau FBI*

*Facilitair, Bedrijfsvoering, ICT*



T (0543) 49 33 78  
F (0543) 47 54 55  
M (06) 53 58 98 12  
E [j.storm@aalten.nl](mailto:j.storm@aalten.nl)

Gemeente Aalten - Postbus 119 - 7120 AC Aalten - Bezoekadres: Markt 7 - 7121 CS Aalten - [www.aalten.nl](http://www.aalten.nl)

Denk aan het milieu: is het echt nodig dit bericht te printen?

Dinxperlo, 26 juni 2012

College van B&W  
gemeente Aalten  
t.a.v. dhr. Kok

Betreft: derde zaaldeel Eurohal Dinxperlo

Geacht college,

Als gezamenlijke binnensport verenigingen willen we u een antwoord geven op de door u gestelde vraag, hoe wij als sportverenigingen denken over de mogelijkheden om te sporten in het sportcentrum het Blauwe Meer.

Wij , basketbalvereniging Limit Stars, badmintonvereniging BC Euro, volleybalvereniging Favorita, turnvereniging Represta en voetbalvereniging FCD/ 't Sportcafé staan zeer afwijzend tegenover deze plannen om o.a. de volgende redenen:

- *Als verenigingen hebben we nu de zekerheid met de gemeente afspraken te maken en niet met een private partij. Geen van de verenigingen wil onder een private partij vallen en van afhankelijk zijn.*
- *De gemeente heeft een verantwoordelijkheid op gebied van veiligheid, hygiëne , inrichting, onderhoud en beschikbaarheid en dat hebben wij als verenigingen, ook hoog in het vaandel staan .*
- *De kleine hal bij het Blauwe Meer is voor een aantal sporten niet geschikt en kan ook niet efficiënt ingedeeld worden.*
- *Op één tennisveld kan maar één volleybalveld. Voetbal voldoet niet aan de afmetingen. Hoogte is niet gelijk.*
- *Verenigingen wensen op één locatie hun sport te bedrijven en niet uit elkaar getrokken te worden.*

- *Dit plan is geen kwaliteitsimpuls voor de binnensport.*
- *Dit plan bewerkstelligt afbraak aan de bestaande situatie bij de Eurohal en overige voorzieningen.*
- *Dit plan is niet toekomstgericht en is een korte termijn visie.*
- *Huidige huurtarief van de sporthal is €32 voor o.a. 4 velden. Huidige tennistarief, van een tennisveld, in het Blauwe Meer is € 20. Hierop kan 1 volleybalveld gesitueerd worden.*
- *In alle, en vele, voorgaande gesprekken, correspondentie en notities is al aangegeven (ook van gemeentezijde) dat een derde zaaldeel bij de Eurohal noodzakelijk is voor de binnensport en de beste oplossing is. Alle andere oplossingen hebben negatieve gevolgen en zijn niet meer bespreekbaar.*

We hopen door deze opsomming van punten de vraag voldoende beantwoord te hebben.

Namens de gezamenlijke binnensportverenigingen van Dinxperlo,

B. Bussink

**Van:** Jan Muller <[jmuller@klaassen.com](mailto:jmuller@klaassen.com)>  
**Datum:** 27 juni 2012 15:10:25 GMT+02:00  
**Aan:** Ted Kok <[T.Kok@aalten.nl](mailto:T.Kok@aalten.nl)>  
**Kopie:** Johan van der Brug <[j.vanderbrug@aalten.nl](mailto:j.vanderbrug@aalten.nl)>, Johan Klaassen <[klaassen@klaassen.com](mailto:klaassen@klaassen.com)>  
**Onderwerp:** huurprijs sportcentrum het Blauwe Meer

Geachte heer Kok,

Naar aanleiding van onze bespreking van maandag 25 juni 2012 informeren wij u hierbij, dat we voor de verenigingen en instellingen in de gemeente Aalten de accommodatie van Baan 3 van Sportcentrum Het Blauwe Meer, na een vervanging van de vloer, kunnen aanbieden voor € 17,= per uur. Deze prijs ligt 15% beneden het tarief dat wij per uur aan tennissers in rekening brengen.

Bij de aanpassingen aan de hal moet, naast de vervanging van de vloer, tevens gedacht worden aan een beperkte uitbreiding voor opslagruimte van te gebruiken materialen en toestellen, alsmede een uitbreiding van de kleedruimtes/annex sanitaire ruimtes. De gebouwen van het Sportcentrum zijn eigendom van Klaassen Real Estate B.V., gevestigd te Dinxperlo.

Tijdens ons gesprek hebben we ook gesproken over een eventuele zekerstelling voor het geval dat Klaassen Real Estate B.V., dan wel de KlaassenGroep als geheel failliet zou gaan. Hiervoor denken wij aan een bruikleenconstructie of eigendomsvoorbehoud. Wij verblijven in het vertrouwen u hiermede naar behoefte te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

**J.H. (Jan) Muller**  
Financieel directeur



**KlaassenGroep**  
*meer bouw waarde*

**Klaassen Beheer B.V.**  
Postbus 39  
7091 AA Dinxperlo  
Bezoekadres:  
Helmkamp 25  
T 0315 - 65 72 73  
F 0315 - 65 72 79  
E [jmuller@klaassen.com](mailto:jmuller@klaassen.com)  
I [www.klaassen.com](http://www.klaassen.com)

[Klik hier voor onze disclaimer](#)