

# Raadsmededeling - Openbaar



Nummer : 111/2012  
Datum : 28 juni 2012  
B&W datum : 10 juli 2012  
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok  
Onderwerp : Collegebesluitvorming voorlopige gunning exploitatie zwembad 't Walfort en zwembad het Blauwe Meer aan ConeGroup B.V.

---

## **Aanleiding**

Op 10 juli 2012 hebben wij besloten om de exploitatie van zwembad 't Walfort en zwembad het Blauwe Meer voorlopig te gunnen aan ConeGroup B.V.. Met deze raadsmededeling willen wij u over – de achtergronden van – dit besluit informeren.

## **Inhoud mededeling**

### ***Beknopte historie***

Op 24 april 2012 hebben wij besloten om a. in te stemmen met het definitieve bestek voor de openbare aanbesteding van de exploitatie van zwembad 't Walfort en zwembad het Blauwe Meer om b. hierna over te gaan tot de uitvoering van de aanbestedingsprocedure. Over ons besluit van 24 april 2012 hebben wij u met raadsmededeling 69 geïnformeerd.

### ***Aanbestedingsprocedure***

Conform dit collegebesluit is de aanbestedingsleidraad op 24 april 2012 gepubliceerd. Op 18 juni 2012 sloot de termijn voor het indienen van offertes; een viertal partijen heeft een inschrijving ingediend.

### ***Bepalen economisch meest voordelige inschrijving***

Twee inschrijvers – te weten ConeGroup B.V. en Optisport Aalten B.V. – hebben een geldige inschrijving gedaan. Beide inschrijvingen zijn beoordeeld door de beoordelingscommissie. De uitkomst van deze beoordeling bood voldoende handvatten voor de beoordelingscommissie om – conform aanbestedingsleidraad – een inschrijver aan te wijzen met de economisch meest voordelige inschrijving. Voor een toelichting op de wijze van beoordelen verwijs ik u kortheidshalve naar hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad. Een kopie van dit hoofdstuk is als **bijlage 1** aan voorliggende notitie toegevoegd.

Op basis van de toetsingsystematiek zoals genoemd in hoofdstuk 6 van de bijlage kwam de Beoordelingscommissie tot de volgende eindrangschikking:

1. ConeGroup B.V.
2. Optisport Exploitaties B.V.

### ***Bezwaarmogelijkheid tegen voorlopig gunningsbesluit***

De gunning van een opdracht na een aanbestedingsprocedure verloopt in twee stappen, een voorlopige en een definitieve gunning. Een afgewezen inschrijver kan binnen een redelijke termijn na verzending van de voorgenomen gunningsbeslissing door de aanbestedende dienst beroep instellen bij de civiele rechter tegen deze beslissing. Deze redelijke termijn bedraagt 15 dagen en wordt ook wel de Alcatel-termijn genoemd. Tijdens deze termijn mag geen overeenkomst worden gesloten. Na het verstrijken van deze termijn kan de aanbestedende dienst de opdracht pas definitief gunnen.

Aansluitend op de definitieve gunning dient er vervolgens nog een traject van contractonderhandeling en –vorming doorlopen te worden.

***Financiële consequenties na definitieve gunning***

Na definitieve gunning (dus op het moment dat tijdens de Alcatel-termijn geen van de inschrijvers bezwaar heeft gemaakt) kunnen de exacte financiële consequenties van dit besluit verwerkt worden in de gemeentebegroting. Wij stellen voor dit met de najaarsnota te doen. In dit kader gaat het om:

- a. Het verwerken van de jaarlijks aan ConeGroup B.V. te betalen exploitatiebijdrage.
- b. Het verwerken van het verlies van detacheringen van de medewerkers van Het Blauwe Meer. Deze medewerkers worden gedetacheerd tegen een uurtarief op basis van de CAO Recreatie, dewelke lager ligt dan hun integrale kostprijs onder de CAR UWO. Het verschil wordt niet aan de exploitant in rekening gebracht.
- c. Overdracht van eigendom van de opstallen dan wel vestiging van een recht van opstal heeft tot gevolg dat de boekwaarde van deze opstallen in het jaar van verkoop moeten worden afgeschreven. Op de huidige opstallen van beide zwembad rust per 1 januari 2012 nog een boekwaarde van in totaal €703.000. Bij overdracht van eigendom dan wel vestiging van een recht van opstal moet de boekwaarde van de opstallen in het jaar van verkoop worden afgeschreven.

Ondanks dat één en ander nog exact bepaald dient te worden kunnen wij constateren dat – zeer waarschijnlijk – de door de raad bij vaststelling van de Programmabegroting 2011 – 2014 opgelegde bezuinigingstaakstellingen van in totaal €209.000 op jaarbasis behaald zullen worden.

*De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:*

- bijlage 1: kopie hoofdstuk 6 uit aanbestedingsleidraad

*De volgende stukken zijn voor u ter inzage gelegd:*

--

## 6 Gunningcriteria

De Gemeente hanteert het Gunningcriterium de economisch meest voordelige inschrijving. De economisch meest voordelige inschrijving wordt vastgesteld op basis van de door de Inschrijvers berekende exploitatiebijdragen voor beide zwembaden en op grond van de door de Inschrijvers ingediende Ondernemingsplannen. Het Ondernemingsplan van een Inschrijver dient de berekende exploitatiebedragen te onderbouwen.

Op basis van de berekende exploitatiebijdrage van een Inschrijver en de uitkomst van de beoordeling van zijn Ondernemingsplan, wordt per Inschrijver het fictieve inschrijvingsbedrag berekend. Op grond van de uitkomst daarvan worden de Inschrijvingen gerangschikt en wordt de economisch meest voordelige inschrijving bepaald. De Inschrijver met het laagste fictieve inschrijvingsbedrag eindigt als eerste in rang. Voor de beoordelingssystematiek verwijst de Gemeente naar hoofdstuk 9 van deze aanbestedingsleidraad.

### Exploitatiebijdragen

De jaarlijkse vaste financiële exploitatiebijdrage gedurende de concessieperiode voor beide accommodaties en de Totale jaarlijkse exploitatiebijdrage dienen te worden ingevuld op bijlage 1.

### Ondernemingsplan

Het Ondernemingsplan dient een onderbouwing te zijn van de exploitatiebijdragen die op bijlage 1 zijn ingevuld. Het Ondernemingsplan wordt beoordeeld op grond van verschillende subgunningcriteria die onderstaand worden toegelicht. In het Ondernemingsplan dient op overzichtelijke wijze en op volgorde, conform de indeling hieronder, invulling te worden gegeven aan de volgende onderdelen c.q. elementen. De punten On1 tot en met On4 gelden als subgunningcriterium, in samenhang met de vaste jaarlijkse exploitatiebijdrage, zoals die blijkt uit On5 en Verklaring Inschrijving.

Inhoud Ondernemingsplan		
On1	Een plan inzake de exploitatie, het beheer en onderhoud van de accommodaties. Hierbij wordt aandacht geschonken aan:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Marktfilosofie, strategische doelstelling en product-/marktafstemming met vertaling in twee openstellingsroosters;</li> <li>2. Bouwkundige, functionele en programmatische veranderingen in de accommodaties.</li> </ol>
On2	De Gemeente verwacht dat het gezamenlijk exploiteren van de beide Aaltense zwembaden leidt tot synergie en een efficiëntere bedrijfsvoering. Ook moet dit leiden tot maatschappelijke meerwaarde. Deze meerwaarde, blijkend uit het Ondernemingsplan, wordt gewaardeerd.	
On3	Een plan inzake het aan te stellen management, de inrichting van de organisatie, het middenkader, het te voeren personeelsbeleid en de aandacht voor werkgelegenheid voor mensen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt.	
On4	Een plan inzake het maatschappelijk pakket en de positie en rol van de gebruikers en verenigingen.	
On5	Een exploitatiebegroting <i>per Zwembad</i> , waarin in ieder geval: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Onderbouwing van de inkomstenposten d.m.v. een opgave van de verwachte bezoekersaantallen en de gehanteerde tarieven;</li> <li>2) Specificatie en onderbouwing van de uitgaven: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) personeel</li> <li>b) onderhoud</li> <li>c) losse inrichting</li> <li>d) belastingen en verzekeringen</li> <li>e) administratie- en beheerskosten</li> <li>f) energie en water</li> <li>g) overige kosten;</li> </ol> </li> <li>3) Opgave van het exploitatietekort dat als vaste bijdrage dient te worden ingebracht door de opdrachtgever gedurende de gehele contractperiode op basis prijspeil 2012;</li> <li>4) Opgave en onderbouwing van het integrale uurtarief van medewerkers in Het Blauwe Meer, zoals bedoeld in het protocol personele overgang (bijlage 12).</li> </ol>	