



provincie  
**GELDERLAND**

Het college van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Aalten  
Postbus 119  
7120 AC AALTEN

11 april 2012 - zaaknummer 2012-003425

Besluit ontheffing Ruimtelijke Verordening Gelderland  
t.b.v. bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Romienendiek 2a

GEMEENTE AALTEN	
Datum 12 APR 2012	
Nummer 15764	
Origineel	
Team	Ambtenaar
Ruimtelijke Economie	
Kontie	
Team	Ambtenaar

Besluit van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND met betrekking tot het verzoek om ontheffing van de Ruimtelijke Verordening Gelderland ten behoeve van bovenstaand project.

#### PROCEDURE

Op 21 februari heeft het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten verzocht om een ontheffing op grond van artikel 2.5 (verstedelijking) van de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De gevraagde ontheffing heeft betrekking op bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Romienendiek 2a.

#### PROJECTBESCHRIJVING

GUV Berkenhove bv is voornemens de bestaande begraafplaats aan de Romienendiek 2a te Aalten aan de westzijde uit te breiden met een strooiveld en een begraafplaats voor columbaria (urnenmuren), inclusief ontvangstruimte/kleine aula met kantoorruimte en parkeergelegenheid.

#### ZIENSWIJZEN

De aanvraag heeft met ingang van 7 maart 2012 gedurende twee weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode bij ons college geen zienswijzen ingebracht.

#### BEOORDELING VERZOEK

##### Artikel 2.5 (verstedelijking)

Op grond van artikel 2.2 van de verordening is nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken slechts toegestaan:

- binnen bestaand bebouwd gebied;
- de woningbouwcontour van de Stadsregio Arnhem Nijmegen;
- binnen de zoekzones bedrijventerreinen van de Stadsregio Arnhem Nijmegen;
- binnen de zoekzones wonen en werken uit de Streekplanuitwerking Zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking;
- binnen de zoekrichting woningbouw van de Stadsregio Arnhem Nijmegen.

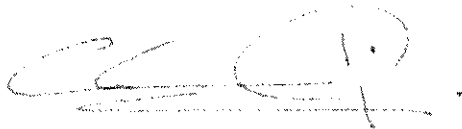
Artikel 2.5 van de verordening voorziet in een ontheffingsmogelijkheid om buiten deze gebieden te bouwen. Het verlenen van de ontheffing is enkel mogelijk wanneer is aangetoond dat de ontwikkeling redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd binnen de genoemde gebieden, en indien de ontwikkeling bijdraagt aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ten aanzien van deze voorwaarden overwegen wij als volgt.

Nu het in dat geval de uitbreiding van een bestaande begraafplaats betreft, zijn andere mogelijke locaties binnen stedelijk gebied naar ons oordeel redelijkerwijs niet aan de orde. De uitbreiding gaat gepaard met maatregelen om een optimale landschappelijke inpassing te verzekeren. De dependance en parkeerplaatsen aan de voor en achterzijde worden ca. 2 meter verdiept aangelegd, waardoor de bebouwing grotendeels aan het zicht wordt onttrokken. Er wordt voorts een hakhoutsingel aangelegd. De nieuw aan te leggen beplanting sluit aan op reeds bestaande opgaande structuren. Bovendien wordt nieuwe natuur gerealiseerd, als compensatie voor de aantasting van waardevol cultuurlandschap. Tegenover het nieuwe strooiveld zal daarom 1 ha. natuurakker worden aangelegd, met bloem- en kruidenrijk akkerrand. Ten slotte wordt langs de natuurakker een wandelpad aangelegd dat aansluit op het bestaande natuurpad van landgoed "Klein Zwitserland". Op basis van het voorgaande zijn wij van oordeel dat met het plan een ruimtelijke kwaliteitsverbetering wordt bereikt, zodat ook aan dit criterium wordt voldaan. De gevraagde ontheffing kan derhalve worden verleend.

#### BESLUIT

Wij hebben - gelet op het bepaalde in artikel 2.5 van de Ruimtelijke Verordening Gelderland en het vorenstaande in aanmerking nemende - vorenbedoelde ontheffing verleend.

Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Commissaris  
van de Koningin



secretaris

Deze ontheffing kan slechts worden toegepast ten behoeve van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning waarvoor de ontheffing is aangevraagd. De geldigheid van de ontheffing verloopt op grond van artikel 24.6 van de verordening na afloop van een periode van twee jaar na dagtekening van dit besluit, tenzij binnen deze periode een ontwerp ter inzage is gelegd van het besluit waarvoor de ontheffing is aangevraagd.

De beslissing op onderhavig ontheffingsverzoek is een beslissing in het kader van de voorbereiding van een bestemmingsplan. Dit betekent dat daartegen geen afzonderlijk bezwaar of beroep mogelijk is. Wel kan daaromtrent in het kader van de reguliere bestemmingsplanprocedure een zienswijze naar voren worden gebracht respectievelijk beroep worden ingesteld.