

Gemeenteraad
Postbus 119
7120 AC AALTEN

GEMEENTE AALTEN	
Datum 26 MRT 2012	
Nummer 15286	
Origineel	
Team	Ambtenaar
Ruimte	Kopie
	Ambtenaar
Griff	

Aalten 26 maart 2012

Betreft: Zienswijze met betrekking tot ontwerp Bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Romienendiek 2A, Projectnummer 100913, ID: NL.IMRO.0197.BP00041-ON01

Geacht College,

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar met betrekking tot Bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Romienendiek 2A met Projectnummer 100913.

De zienswijze wordt ingediend namens de omwonenden (buren) van het plan Romienendiek 2A te weten de families Lunenburg (Romienendiek 1), te Welscher (1A), Tenkink (1B), Meyer (2), ter Haar (3), ter Haar Sr. (3A) Mateman (4), Holthuis (5) Rengelink (6), Donderwinkel (6A), en Visser (Aladnaweg 8) die de zienswijze ook allen mede ondertekenen.

Hoofdzaken uit de aanvraag wijziging bestemmingsplan Romienendiek 2A

GUV Berkenhove, wil begraafplaats Berkenhove (gemeentelijke begraafplaats) uitbreiden met een strooiveld en een begraafplaats voor columbaria (urnenmuren), inclusief kantoor voor GUV medewerkers en garages, ca. 20 parkeerplaatsen en opslag voor materialen en een ontvangstruimte voor kleine groepen nabestaanden t.b.v. asverstrooiing.

De ingediende bestemmingsplanwijziging geeft ook ruimte voor uitbreiding van de huidige begraafplaats.

Dit plan wil men uitvoeren aan (langsop) de Romienendiek in het verlengde van de huidige begraafplaats voorbij de afslag Koningsweg/Hazenkampweg. (gemarkeerd A bijlage luchtfoto)

Ik merk hierbij op dat de maximale mogelijkheden voor bebouwing c.a. veel ruimer zijn dan hetgeen door GUV thans gewenst is. Ook daartegen richt zich deze zienswijze.

Zienswijze waarom dit niet kan (niet wenselijk is)

Het huidige bestemmingsplan staat **bebouwing niet toe**. Het gewenste te bebouwen en te gebruiken akker/terrein is onderdeel van een **beschermd cultuurlandschap**. In het **vigerende Landschapsontwikkelingsplan voor de gemeente Aalten** (LOP vastgesteld in 2007/2008) voor de gemeente Aalten wordt o.a. genoemd:

- Parels van het platteland (essen*)
- Essen blijven open (De plateaurand tussen Aalten en Lichtenvoorde is door de Provincie Gelderland aangemerkt als waardevol open gebied)
- Project Graan op de es (project met subsidie om de essen zo veel mogelijk met graan te bebouwen)

Daarnaast past het niet of is in strijd met de kernkwaliteiten van het **Nationaal Landschap Winterswijk** waar dit gebied ook deel van uitmaakt. Dit is ook expliciet overwogen in het bestemmingsplan (pagina 19 toelichting op het plan) en het is onbegrijpelijk dat deze constatering wordt geplaatst zonder dat hiermee iets wordt gedaan. Overigens wordt op pagina 22 van dezelfde toelichting overwogen dat het ook niet past binnen het gemeentelijk beleid, het voormelde Landschapsontwikkelingsplan.

Deze aantasting van de kernwaarden wordt nog vergroot door de binnenplanse vrijstelling uit artikel 3.5 waarbij er ook nu reeds de mogelijkheid wordt geopend om ter plaatse graven te maken, als er aantoonbaar onvoldoende capaciteit is binnen de gemeente.

Deze aantasting wordt voorts vergroot doordat in artikel 3.2.3. is opgenomen dat ten behoeve van de urnenmuren bouwwerken tot 4 meter hoog en 15 meter lang mogen worden opgericht. Op grond van artikel 9 kan dit zelfs tot maximaal 10 meter hoog worden. Dit vormt een enorme aantasting van de kernwaarden van het Nationaal Landschap Winterswijk en kan niet zonder enige vorm van onderzoek en overleg met de omwonenden en instanties worden gebracht.

Ook de mogelijkheid tot het oprichten van palen en masten tot een hoogte van 8 meter vormt een aantasting van de landschappelijke waarde.

Er is geen studie gedaan naar of een rapport opgenomen over het **afspoeleffect** vanaf de hoge es, de voorgenomen asverstrooiingsakker.

Niet genoemd is eventueel te verwachten **planschade** of het zich indekken hiervoor. Dit had in de paragraaf over de financiële haalbaarheid opgenomen moeten worden. Ik verzoek u mij hierover te berichten hoe dit met GUV is geregeld.

De gekozen locatie voor bebouwing en strooiveld met aan te leggen beplanting geeft een ingrijpende wijziging in het landschapsbeeld ter plaatse. De verstening van het buitengebied neemt toe, de begraafplaats wordt erg langgerekt en het doorzicht en uitzicht over de esgronden langs de Romienendiek wordt hierdoor gereduceerd tot nul.

Ook heb ik mijn twijfels over de stelling dat er geen archeologische waarden aanwezig zouden zijn, aangezien het hier gaat om een categorie 4 gebied met een hoge verwachtingswaarde. (Immers uit het rapport ISSV 0925-6229 van het Archeologisch bureau R.A.A.P. blijkt duidelijk dat tijdens veldonderzoek ter plaatse resten zijn gevonden die mogelijk verband houden met een kleine nederzetting uit de prehistorie.)

Datzelfde geldt voor de opmerking dat er in ieder geval geen beschermde dieren zouden zijn, waarna in mijn ogen geen of in ieder geval onvoldoende onderzoek heeft plaatsgevonden.

Samenvatting van argumenten tegen het ingediende plan

- De aanwezige esgronden met uitzichten, doorzichten en vergezichten mogen niet worden aangetast. Het plan is strijdig met het beleid.
- Afspoeleffect van de asverstrooiingsakker is denkbeeldig en niet onderzocht.
- Bebouwing op de esgronden is niet toegestaan (cultuurlandschap).
- Toenemen van het aantal verkeersbewegingen.
- Uitgebreide nieuwe bebouwingsmogelijkheden op het perceel.
- Begraafplaats komt te dicht in de buurt.
- Planschade –geen analyserapport- opgenomen.
- Plan geeft veel extra mogelijkheden tot uitbreiding van gebouwen, opstanden, masten en eventueel mogelijkheid tot uitbreiding van de begraafplaats.

Het is algemeen bekend in de gemeente Aalten: er wordt niet gebouwd op de Aaltense es. Ook niet met agrarische bestemming.

Er is in de jaren 70 een uitzondering gemaakt voor een te bouwen aula op de al langer aanwezige begraafplaats Berkenhove. Deze uitzondering is in 2006 opgepakt om er ook via bestemmingsplanwijzing een crematorium aan toe te voegen. Ook zijn er toen asverstrooiingsvelden opgenomen.

Deze ontwikkelingen hebben er o.a. toe geleid dat het aantal verkeersbewegingen over de Romienendiek sterk zijn toegenomen. Men heeft nagelaten hiervoor adequate maatregelen te nemen (o.a. geen parkeerplaatsen). Zie foto/bijlage. Hiervan ondervindt de buurt en buurtverkeer veel hinder.

De verkeersbewegingen zullen alleen maar toenemen bij het ten uitvoer brengen van het ingediende plan.

Voor de luchtkwaliteit wordt aangegeven dat er geen significante wijziging in de verkeersbewegingen zou zijn, maar dat is met de eerdere uitbreiding al onjuist gebleken. Ook hiernaar had de gemeente onderzoek moeten doen en de resultaten moeten laten toetsen.

De buurt is tegen uitbreiding van de begraafplaats en in het bijzonder uitbreiding in de richting langsop de Romienendiek.

Ook heeft men grote bezwaren tegen het gebruik van het terrein als asverstrooingsveld. Het afspoel effect in feitelijke zin en zeker ook het idee dat dit zou kunnen gebeuren is niet te tolereren.

*Het is bekend dat bij regenval **langs en vanaf** de hoge esgronden grote waterstromen langs de Romienendiek en Nonhofweg afspoelen tot aan en voorbij de inrit van Landgoed Eppink en via de holle wegen verder door dit landgoed. Hoogteverschillen met steilranden van meer dan één meter komen voor en de es ter plaatse heeft een verval van meer dan één meter.*

- * Es, mv. essen, zijn eeuwenoude hooggelegen landbouwgronden, in de loop der eeuwen opgehoogd met stalmest en strooisel waardoor een vruchtbaar stuk bouwland is ontstaan. Essen zijn een kenmerkend onderdeel van het Achterhoekse landschap.

Alternatieven

Het huidige crematorium met kantoor, aula en ontvangstruimten is te klein om de toestroom en groei van 'bezoekers' op te vangen. Dit is echter slechts een mening en wordt niet onderbouwd.

Dit kan overigens ook worden opgevangen door meer gebruik te maken van de Aaltense kerken die hier ook vanouds voor werden gebruikt.

Bouwkundig kan het huidige gebouw worden vergroot met een verdieping of uitbouw. Hierdoor kan de huidige aula en koffieruimte worden vergroot. Het vigerende bestemmingsplan staat dit toe!

Kantoren en garagefuncties kunnen ook in het dorp of industrieterrein worden gezocht. Waarom zou de GUV hiervoor een uitzonderingspositie in mogen nemen?

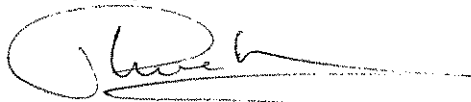
Uitbreiding van de begraafplaats en een asverstrooiingsterrein kan heel goed worden gesitueerd aan de noord-zijde van de begraafplaats. Dit kan dan aansluiten op de bestaande uitbreiding gedaan in de jaren zeventig. (gemarkeerd B bijlage luchtfoto) Uitbreiding aan deze, de noord zijde is veel minder ingrijpend voor wat betreft het 'beschadigen' van het aanzicht van de Aaltense es. Het afspoel effect zal hier waarschijnlijk geen rol spelen of in elk geval veel minder aangezien het terrein hier over een groot gebied relatief vlak is.

In dit geval wordt 'slechts' **ca. 5%** van de es zichtlijn weggenomen. In het geval van uitbreiding langsop de Romienendiek **verdwijnt** hier de **totale** es-zichtlijn.

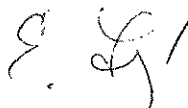
Ik verzoek u, op grond van het bovenstaande, het bestemmingsplan niet te wijzigen.

Ik ga ervan uit dat u mij/ons van het verdere verloop van de procedure op de hoogte houdt en wij zijn graag bereid onze zienswijze mondeling toe te lichten.

Hoogachtend,



P.C. Lunenburg
Romienendiek 1, 7122 PA Aalten



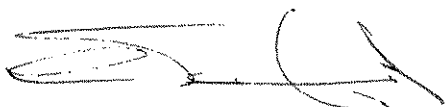
mevrouw E. Lunenburg-Ova



N.B.J. te Welscher
Romienendiek 1A, 7122 PA Aalten



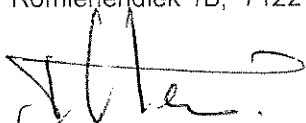
mevrouw A.M.A. te Welscher-Bauhuis



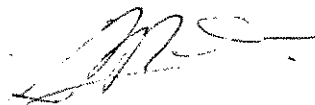
A.J. Tenkink
Romienendiek 1B, 7122 PA Aalten



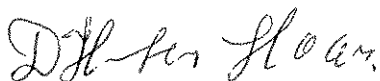
mevrouw H.E. Tenkink-Boom



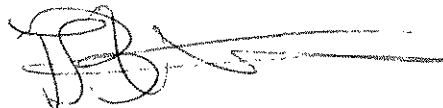
Jhr. P.R. Meyer
Romienendiek 2, 7122 PA Aalten




mevrouw L.E.W. Meyer-Lammers



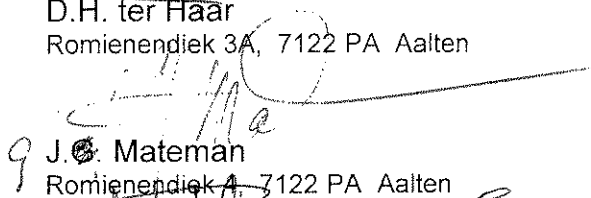
J. ter Haar
Romienendiek 3, 7122 PA Aalten




mevrouw J.B. ter Haar-ter Maat



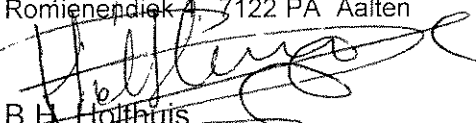
D.H. ter Haar
Romienendiek 3A, 7122 PA Aalten



J. Mateman
Romienendiek 4, 7122 PA Aalten



mevrouw W.J. Mateman-Kamink




B.H. Holthuis
Romienendiek 5, 7122 PA Aalten



mevrouw J.H.E. Holthuis-Essink

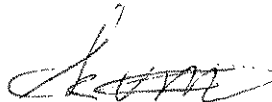
J.H. Rengelink
Romienendiek 6, 7122 PA Aalten

mevrouw H.G.H. Rengelink-Stemerding

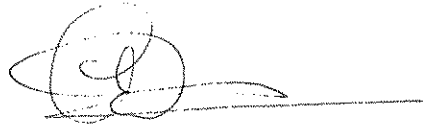





K.T.J. Donderwinkel
Romienendiek 6A, 7122 PA Aalten



mevrouw K. van Megroot



mevrouw C.J. Visser-Andrea

W.H. Visser
Aladnaweg 8, 7122 RR Aalten



Bijlagen: 2 x luchtfoto
foto parkeerproblemen