

AMENDEMENT 4.1

Agendapunt 4: Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Romienendiek 2a.

Amendement van de fractie van de ChristenUnie inzake het laten vervallen van het bouwvlak op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Romienendiek 2a.

De fractie stelt het volgende voor:

In het bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Romienendiek 2a worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a. het bouwvlak op de verbeelding ten behoeve van het bouwen van gebouwen en overkappingen met de aangegeven maximale goot- en bouwhoogte vervalt;
- b. de artikelen 3.2.2, 3.2.4. en 3.3. van de bij het bestemmingsplan behorende Regels komen te vervallen;
- c. de toelichting wordt in verband met het vorenstaande aangepast.

Toelichting amendement

In verband met het behoud van de openheid van de Barlose es is bebouwing in de vorm van een ontvangst- en kantoorruimte, zelfs in het oostelijke deel van het plangebied, ongewenst. Dat landschapsbelang weegt voor de fractie van de ChristenUnie zwaarder dan het belang bij het toevoegen van nieuwe bebouwing. De fractie is van oordeel dat de unieke kernkwaliteiten van dit gebied behouden en beschermd dienen te blijven.

Voor het toevoegen van nieuwe bebouwing dient nut en noodzaak vast te staan. Uit de toelichting van het ontwerpplan blijkt dit nog onvoldoende, zeker ten aanzien van de in het ontwerpplan geprojecteerde bouwlocatie.

Voor zover alle nieuwe bebouwing nodig is, dient dit te worden geconcentreerd bij of in de directe nabijheid van het reeds bestaande crematorium/uitvaartcentrum dan wel de gebouwtje aan de Koningsweg. Het geldende bestemmingsplan biedt daarvoor nog mogelijkheden en indien nodig zal dat dan moeten worden aangepast.

Fractie ChristenUnie,

J. Pennings fv.