

AMENDEMENT 4.2.

Agendapunt 4: Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Aalten, Romienendiek 2A.

Amendement van de fracties van het CDA, de VVD en GB inzake de aanpassing van de verbeelding en het wijzigen van artikel 3.3. van de regels.

De fracties stellen het volgende voor:

In het bestemmingsplan worden de volgende wijzigingen aangebracht:

- a. op de verbeelding wordt de omvang van de zone natuur, direct ten oosten van de Nonhofweg verdubbeld tot een omvang van ca. 3.400 m², een en ander volgens de bij dit amendement behorende verbeelding;
- b. artikel 3.3 wordt gewijzigd in die zin dat vergroting van het gebouw tot 900 m² niet meer mogelijk is door middel van een afwijking van het plan; in de aanhef van dit artikel worden de woorden “en b” en “met een groter bebouwingsoppervlak” geschrapt; lid a. van dat artikel wordt geschrapt, terwijl de leden b en c worden gewijzigd in a en b.
- c. de toelichting wordt in verband met het vorenstaande aangepast.

Toelichting

Wij zijn van mening dat er tussen het strooiveld en de omwonende belanghebbenden een grotere natuurbuffer dient te worden aangelegd in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt gedacht aan een verdubbeling van het oppervlak, zoals dat in het (tweede) ontwerp van het bestemmingsplan is opgenomen. Op die wijze wordt recht gedaan aan al de belangen die in dit geval aan de orde zijn voor de verschillende partijen.

De afstand van het strooiveld ten opzichte van de burgerwoningen wordt vergroot, terwijl er daarnaast voldoende ruimte resteert ten behoeve van de asverstrooiing. De toelichting van het plan wordt in overeenstemming met dit amendement gewijzigd.

In verband met het kwetsbare gebied staan wij een strikte bebouwingsregeling voor. Het vergroten van het gebouw tot een oppervlakte van 900 m². heeft een te grote impact op het gebied. Artikel 3.3. dient te worden aangepast, zodat een gebouw mogelijk is met een oppervlakte van maximaal 750 m².

De in dit artikel opgenomen flexibiliteitsbepaling met betrekking tot de beperkte overschrijding van het bouwvlak kan gehandhaafd blijven, omdat dit geen groter te bebouwen oppervlak met zich meebrengt. Wel is er dan nog enige flexibiliteit mogelijk ten aanzien van de uiteindelijke projectie van het gebouw.

Fractie van het CDA

Fractie VVD

Fractie GB

D.W. Luiten

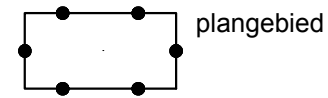
M.J. Veldhuizen

J. Bulsink

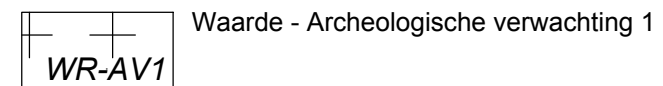
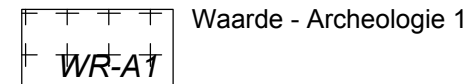
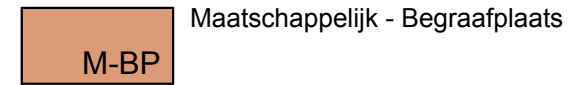


LEGENDA

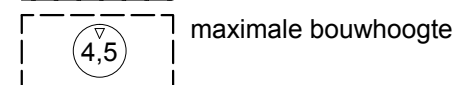
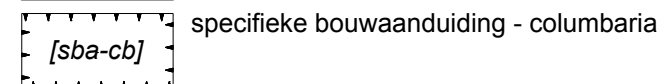
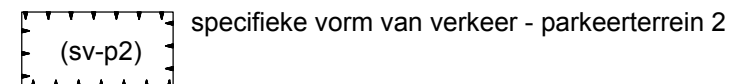
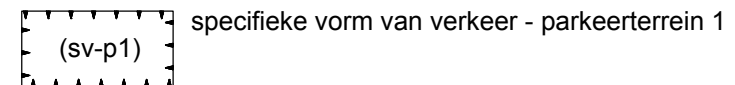
PLANGEBIED



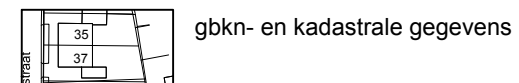
BESTEMMINGEN



AANDUIDINGEN



VERKLARING



bestemmingsplan **Buitengebied Aalten, Romienendiek 2A**

schaal : 1 : 2000
 formaat : A3
 projectnummer : 100913
 bladnummer : 1
 aantal bladen : 1
 Identificatiecode : NL.IMRO.0197.BP00041-VG01

datum : 19-02-2013
 datum ondergrond : -
 voorontwerp : -
 ontwerp : 29-08-2012
 vaststelling : 19-02-2013

gemeente **AALTEN**

