



AGENDAPUNT NO. 9.

Voorstel tot herijking onderzoeksopdracht
(centrale) huisvesting ambtelijk apparaat

AAN DE RAAD

Samenvatting/Advies

De nadere invulling / uitwerking van het Programma van Eisen (centrale) huisvesting wordt geconfronteerd met door het Rijk aangekondigde ingrijpende ombuigingsmaatregelen. Realistisch is om eerst tot verdere uitwerking te komen nadat in 2010 de discussie is gevoerd over hoe en wat wij als gemeente dan (willen) zijn. Daarnaast is er behoefte aan een objectieve benadering, door middel van een vergelijkbare standaard exploitatieopzet die voor meerdere locaties bruikbaar is. Dit betekent dat een herijking van de oorspronkelijke onderzoeksopdracht wordt voorgesteld.

Aanleiding tot het voorstel

Onduidelijkheden over uitgangspunten die gehanteerd zijn in vergelijkingsmodellen en rekenoverzichten en de aanstaande ingrijpende door het Rijk aangekondigde ombuigingen.

Inhoudelijke toelichting

Bij raadsbesluit van 18 maart 2008 is voor de (alternatieve) realisatie van centrale huisvesting een maximaal beschikbaar budget (9.915.000 euro) vastgesteld en voor een onderzoek naar aandienende alternatieven een bedrag van 150.000 euro. Op 21 april 2009 is door U besloten de aankoopkosten van locatie Hoge Veld te activeren en in het (toekomstige) krediet voor centrale huisvesting mee te nemen of, mocht in de huisvestingsproblematiek een andere oplossing worden gekozen, in een grondexploitatie worden meegenomen. Uitwerking hiervan heeft geleid tot het voorhanden hebben van vergelijkingsmodellen en rekenoverzichten die de besluitvorming in verdere procedure kunnen brengen. Daarvoor is tevens nodig een nadere invulling van het Programma van Eisen, inclusief het daarin mee te nemen dienstverleningsconcept. Daardoor wordt het ook mogelijk vragen te beantwoorden die naar aanleiding van het onderzoek naar voren zijn gekomen. Echter die nadere invulling/uitwerking wordt minder voor de hand liggend door de recent door het Rijk aangekondigde diep ingrijpende ombuigingstaakstellingen. Niet te voorspellen is hoe het jaar 2010 de besluitvorming gaat worden en hoe deze zijn uitwerking heeft op hoe en wat wij als gemeente dan (willen) zijn. Eerst als deze discussie is gevoerd, kan realistischer een Programma van Eisen (inclusief dienstverleningsconcept) worden opgesteld en uitgewerkt. Vanwege een objectieve benadering verdient het verder aanbeveling om samen met een deskundige een standaard exploitatieopzet te maken, te toetsen door een accountant, die voor meerdere locaties bruikbaar is. Dus zowel voor het Hoge Veld als die van de huidige gebouwen. Alvorens met die standaard te gaan rekenen, worden de uitgangspunten uiteraard aan U ter accordering voorgelegd.

Relatie met bestaand beleid c.a.

De huidige locaties waarin het ambtelijke apparaat is ondergebracht en de genoemde raadsbesluiten van 18 maart 2008 en 21 april 2009.

Afstemming met externe partijen/communicatie

NVT

Tijdspad

Het jaar 2010

Financiële consequenties

Renteverlies door vertragingen in het proces.

Aalten, 12 januari 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 januari 2010;

gelet op de desbetreffende wettelijke bepalingen:

B E S L U I T :

1. eerst tot nadere invulling/uitwerking van het Programma van Eisen (incl. dienstverleningsconcept) voor (centrale) huisvesting over te gaan nadat in het jaar 2010 de discussie is gevoerd over hoe en wat wij als gemeente dan (willen) zijn;
2. samen met een deskundige een standaard exploitatieopzet maken, te toetsen door een accountant, die voor meerdere locaties te gebruiken is. Alvorens hiermee te gaan rekenen, worden de uitgangspunten ons ter accordering voorgelegd;
3. met de uitgangspunten van het Programma van Eisen en met gebruikmaking van de standaard exploitatieopzet zowel de kosten van huisvesting op de locatie Hoge Veld als die van een voortgezet gebruik van de huidige gebouwen inzichtelijk en vergelijkbaar maken.

AALTEN, 16 februari 2010

De Griffier, De Raad voornoemd, De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef