



AGENDAPUNT NO. 10.

Voorstel tot vaststelling nieuwe verordening starterslening.

AAN DE RAAD

Samenvatting/Advies

Met ingang van 1 maart 2010 een nieuwe verordening voor Startersleningen te laten ingaan die qua uitvoering aansluit op datgene wat in de Woonvisie en het bijbehorende voorstel tot vaststelling is opgenomen.

Aanleiding tot het voorstel

Op 1 mei 2009 is een verordening voor Startersleningen ingegaan voor de bestaande bouw. In de Woonvisie is gericht beleid opgenomen voor starters. Deze Woonvisie is op 17 november 2009 door de Raad vastgesteld. Dit voorstel behelst daarom een van de eerste uitwerkingen van deze visie.

Inhoudelijke toelichting

De verordening geeft ruimte om in principe startersleningen te verstrekken voor alle starters op de koopwoningmarkt die een wat goedkopere woning kopen. Nu ook mogelijk voor nieuwbouw woningen. Ook starters van buiten Aalten zijn daarbij nu welkom. De kooprijsgrens voor nieuwbouwkoopwoningen ligt op € 190.000,- en voor bestaande bouw op € 225.000,-.

Relatie met bestaand beleid c.a.

Betreft een uitwerking van de Woonvisie Aalten 2010 tot 2020.

Afstemming met externe partijen/communicatie

Heeft al plaatsgevonden in het Woonvisietraject. Na vaststelling van de verordening zal er aandacht aan worden gegeven in de lokale media.

Tijdspad

Inwerkingtreding verordening gepland op 1 maart 2010.

Financiële consequenties

Herschikking van middelen bij het SVn heeft plaatsgevonden als uitvoering van de besluitvorming Woonvisie. Er is daardoor nu voor de jaren 2010 en 2011 elk € 100.000,- beschikbaar voor deze regeling.

Aalten, 12 januari 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 januari 2010

gelet op het bepaalde in de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

B E S L U I T :

vast te stellen de Verordening VROM starterslening Aalten 2010.

AALTEN, 16 februari 2010

De Griffier, De Raad voornoemd, De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef