



AGENDAPUNT NO. 6.

Voorstel tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Winterswijksestraat 61, kern Bredevoort".

AAN DE RAAD

Samenvatting/Advies

Er is geen zienswijze ingediend over het ontwerp van het bestemmingsplan "Winterswijksestraat 61, kern Bredevoort". Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een bedrijfspand en de bouw van een bedrijfswoning op het perceel Winterswijksestraat 61 te Bredevoort. Wij adviseren u het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding tot het voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan "Winterswijksestraat 61, kern Bredevoort" heeft met ingang van vrijdag 4 december 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode is er geen zienswijze ingediend. Uw raad dient binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Inhoudelijke toelichting

Het plan voorziet in de uitbreiding van een bedrijfspand en de bouw van een bedrijfswoning op het perceel Winterswijksestraat 61 te Bredevoort. Voor de onderbouwing van het plan verwijzen wij u naar de toelichting, voorschriften en plankaart van dit plan.

Relatie met bestaand beleid c.a.

Provinciaal beleid

Het accent van het provinciale beleidsambities, zoals vastgelegd in het Streekplan Gelderland 2005, ligt op de vernieuwing en het beheer en onderhoud van bestaand bebouwd gebied.

Gemeentelijk beleid

Hoewel het beleid met betrekking tot bedrijfswoningen terughoudend is, zijn in het verleden diverse planologische procedures gevolgd tot het toestaan van extra bedrijfsbebouwing aan de Winterswijksestraat (o.a. Installatiebedrijf Voltman en Fa. Gerard Navis Tweewielers/Bos en Tuin machines). Ook zijn er diverse procedures gevoerd om bedrijfswoningen toe te staan (o.a. Winterswijksestraat 63 (2004) en Winterswijksestraat 65(2006). De gewenste ontwikkeling is daarom in lijn met de overige ontwikkelingen in dit gebied.

Welstandsnota

In de door de gemeenteraad vastgestelde Welstandsnota maakt het plangebied onderdeel uit van het deelgebied 'Bedrijventerreinen'.

Afstemming met externe partijen/communicatie

Het vastgestelde plan leggen wij ter inzage. Conform artikel 3.8 Wro zenden wij het vastgestelde plan ook aan de provincie, overigens hebben zij geen opmerkingen gemaakt ten opzichte van het ontwerpplan.

Tijdspad

Als gevolg van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, moet uw raad binnen 12 weken na afloop van de terinzagetermijn het bestemmingsplan vaststellen. Na vaststelling wordt het plan gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens die termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak.

Financiële consequenties

De initiatiefnemer heeft een planschadeverhaalsovereenkomst ondertekend. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn middels de leges reeds verhaald. Het plan heeft daarom geen financiële gevolgen voor de gemeente.

Aalten, 11 februari 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Winterswijksestraat 61, kern Bredevoort" met ingang van vrijdag 4 december 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn gelegenheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen in te dienen omtrent dit plan;

dat omtrent het ontwerpplan geen zienswijze is ingebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 februari 2010;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- I. het bestemmingsplan "Winterswijksestraat 61, kern Bredevoort" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en plankaart;
- II. vast te stellen dat voor het plan geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening.

AALTEN, 9 maart 2010

De Griffier,

M.A.J.B. Fiering

De Raad voornoemd,

De Voorzitter,

G. Berghoef