



AGENDAPUNT NO 5.

Voorstel tot afwijzing van het verzoek van de heer Ter Haar om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het perceel Stationsstraat 29 te Aalten.

AAN DE RAAD

Samenvatting/Advies

De heer en mevrouw Ter Maat willen hun woning aan Stationsstraat 29 te Aalten slopen en er twee nieuwe woningen terugbouwen. Het bestemmingsplan laat dat niet toe. De raad moet daarvoor dus een nieuw bestemmingsplan vaststellen. Het college adviseert de raad daaraan niet mee te werken.

Aanleiding tot het voorstel

Op 30 oktober 2009 stuurde de heer Ter Haar het college een brief over het perceel Stationsstraat 29 te Aalten. Op dit perceel, dat eigendom is van de heer en mevrouw Ter Maat, staat één huis met voormalige bedrijfsbebouwing. De heer Ter Haar vraagt de gemeente mee te werken aan de sloop van de woning en het grootste deel van de bedrijfsbebouwing en de herbouw van twee nieuwe woningen.

Inhoudelijke toelichting

Het bestemmingsplan laat de gewenste bouw van de twee woningen niet toe. Als de gemeente wil meewerken aan het verzoek, zal de raad een nieuw bestemmingsplan moeten vaststellen. Het college stelt de raad voor niet mee te werken aan het verzoek.

Relatie met bestaand beleid c.a.

Als de raad zou meewerken aan de vraag van de heer Ter Haar door een nieuw bestemmingsplan vast te stellen, dan zou een extra woning gebouwd kunnen worden op het perceel. Dat betekent een toename van de woningvoorraad in Aalten met één woning. In de Woonvisie 2010 tot 2020 is gesteld dat op dit moment al meer dan voldoende woningbouwplannen aanwezig zijn voor de komende tien jaar en dat geen behoefte is aan extra woningen in Aalten.

Daar komt bij dat twijfel bestaat over de inpassing van twee zelfstandige woningen op het perceel. Het perceel is 840 m² groot. De heer Ter Haar wil daar twee woningen met een gezamenlijke oppervlakte van 200 à 220 m² op bouwen. Ook wil hij een nieuw bijgebouw van 40 m² realiseren. Er zal op deze manier weinig onbebouwde ruimte overblijven op het perceel.

Afstemming met externe partijen/communicatie

Het college heeft al laten weten aan de heer Ter Haar dat zij geen voorstander is van het bouwen van twee woningen op het perceel.

Tijdspad

n.v.t.

Financiële consequenties

Het college heeft de heer Ter Haar al geïnformeerd over de leges die de heer en mevrouw Ter Maat moeten betalen.

Aalten, 26 januari 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,
De secretaris,

De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 januari 2010;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. niet mee te werken aan het verzoek van de heer Ter Haar om twee nieuwe woningen te mogen bouwen op het perceel Stationsstraat 29 te Aalten;
2. geen nieuw bestemmingsplan op te stellen voor dit perceel.

AALTEN, 20 april 2010

De Griffier,

De Raad voornoemd,

De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef