



AGENDAPUNT NO 12.

Voorstel tot intrekking toewijzingsverordening
bouwgrond voor woningen gemeente Aalten

AAN DE RAAD

Samenvatting/Advies

De Woonvisie Aalten 2010-2020 zoals die op 17 november 2009 door uw Raad is vastgesteld voorziet in een nieuwe methode als het gaat om de verdeling van bouw kavels binnen de gemeente Aalten. Daarnaast is de "oude" toewijzingsverordening in strijd met de Huisvestingswet en Europese regels en moet om die reden formeel door u worden ingetrokken.

Aanleiding tot het voorstel

Vaststelling Woonvisie Aalten 2010-2020.

Inhoudelijke toelichting

De toewijzingsverordening voor bouw kavels stamt uit 1999. Doel en strekking van de (oude) verordening was de verdeling van bouw kavels in de gemeente reguleren. In die zin dat "eigen inwoners" gedurende een bepaalde periode voorrang hadden bij de verdeling van de bouw kavels.

Op grond van de Huisvestingswet en Europese regelgeving zijn van gemeentewege ingestelde regulerende maatregelen (voorrangsregels) voor "eigen inwoners" niet meer toegestaan.

De " Toewijzingsverordening bouwgrond voor woningen gemeente Aalten" dient formeel door uw Raad te worden ingetrokken.

Relatie met bestaand beleid c.a.

Toewijzingsverordening bouwgrond voor woningen gemeente Aalten en Woonvisie Aalten 2010-2020.

Afstemming met externe partijen/communicatie

Publicatie besluit (aankondiging wijziging) via gemeentepagina, publicatie in Aalten Vooruit en de Band, alsmede publicatie op de gemeentelijke website. Tevens aanschrijven ingeschrevenen bouw kavels als direct belanghebbenden.

Tijdspad

RTG 6 april 2010 en Raad 20 april 2010.

Financiële consequenties

Inkomstenderving inschrijfgeld

Aalten, 2 maart 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 maart 2010;

gelet op het bepaalde in Gemeentewet;

BESLUIT:

de "Toewijzingsverordening bouwgrond voor woningen gemeente Aalten" in te trekken.

AALTEN, 20 april 2010

De Griffier,

De Raad voornoemd,

De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef