



AGENDAPUNT NO 7.

Voorstel tot het ontvankelijk maar ongegrond verklaren van het bezwaarschrift van d.d. 27 oktober 2008 inzake planschadevergoeding van de heer Van Duren.

AAN DE RAAD

Samenvatting/Advies

Door de heer Van Duren is een bezwaarschrift ingediend omdat zijn verzoek tot planschade is afgewezen. Omdat u bevoegd gezag bent om over dit bezwaarschrift een besluit te nemen, adviseren wij u het bezwaarschrift ontvankelijk maar ongegrond te verklaren. Hiermee volgen wij het advies van de commissie bezwaarschriften. Ook wordt u geadviseerd om het besluit nog beter te motiveren.

Aanleiding tot het voorstel

Op 9 september 2008 hebt u besloten om een verzoek tot planschadevergoeding van de heer Van Duren af te wijzen. De heer van Duren is het niet eens met dit besluit en heeft hiertegen een bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaarschrift is behandeld in de commissie Bezwaarschriften. U wordt in dit stuk geadviseerd om het advies van de commissie over te nemen.

Inhoudelijke toelichting

Wij stellen u voor om het bezwaarschrift van de heer Van Duren ontvankelijk maar ongegrond te verklaren. Daarnaast adviseren wij u om het heroverwegingsbesluit nog beter te motiveren.

Argumenten

- Het bezwaarschrift is wel binnen de termijn ingediend, maar de inhoud geeft geen reden om toch planschade uit te keren. Voor de motivering van dit standpunt wordt kortheidshalve verwezen naar het advies van de Commissie Bezwaarschriften en het verweerschrift dat bij de stukken is gevoegd. In beide stukken komt men tot de conclusie dat de onroerende zaak niet in waarde gedaald is.
- In het besluit wordt nog geen melding gedaan van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening/actualisatie Buitengebied Aalten 2007'. De commissie Bezwaarschriften adviseert om in de heroverwegingsbeschikking de motivering van het besluit aan te passen.

Kanttekeningen

- Er is een kans dat de heer Van Duren zich niet kan vinden in het besluit om zijn verzoek tot planschadevergoeding af te wijzen. Op grond van de wetgeving heeft de heer Van Duren de mogelijkheid om naar de rechtbank te gaan om beroep in te stellen tegen uw besluit. Omdat hij wel de mogelijkheid heeft om zijn pand te splitsen wordt de kans laag ingeschat dat hij hier ook gebruik van gaat maken. Ook als hij wel doorgaat naar de rechtbank, dat heeft u als gemeenteraad een goed onderbouwd besluit dat mede gebaseerd is op het advies van de Commissie bezwaarschriften.

Relatie met bestaand beleid c.a.

Wet op de ruimtelijke ordening
Algemene wet bestuursrecht
Bestemmingsplan Buitengebied Aalten 2007

Afstemming met externe partijen/communicatie

Wij hebben de heer Van Duren via zijn adviseur al bericht over ons advies aan u. Uw besluit wordt schriftelijk aan hen bevestigd.

Tijdspad

Toezenen besluit binnen vier weken na besluitvorming.

Financiële consequenties

Wanneer u ons advies overneemt: geen.

Aalten, 23 februari 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD DER GEMEENTE AALTEN;

gezien ons besluit d.d. 9 september 2008 om het verzoek van de heer Van Duren om een vergoeding van planschade ex artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening af te wijzen;

gezien het bezwaarschrift d.d. 27 oktober 2008 van SRK Rechtsbijstand namens de heer Van Duren;

gezien de contra-expertise van Verhagen van 22 januari 2009;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 2010;

gezien het advies van de commissie Bezwaarschriften d.d. 2 september 2009 en onder overneming van de daarbij gegeven motivering;

rekening houdend met het feit dat nadat het verzoek tot planschadevergoeding is ingediend, het bestemmingsplan 'Correctiever herziening/ actualisatie Buitengebied Aalten 2007' van kracht is geworden;

dat op grond van dit bestemmingsplan het mogelijk is om het pand aan de Dinxperlosestraatweg 72 kadastraal te splitsen;

dat hierdoor geen sprake is van waardevermindering van de woning;

gelet op het bepaalde in Wro;

B E S L U I T :

- het bezwaarschrift ontvankelijk maar ongegrond te verklaren;
- het besluit van 9 september 2008 te handhaven.

AALTEN, 20 april 2010

De Griffier, De Raad voornoemd, De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef