



Joop Wikkerink, fractievoorzitter Progressieve Partij
Hozenstraat 8, 7126 BK Bredevoort
Telefoon: 0543-451842
E-mail: joop.wikkerink@progressieve-partij.nl
Website: www.progressieve-partij.nl

Standpunten over locatie De Wegwijzer.

De raad heeft in haar raadsvergadering van 21 mei jl besloten om het agendapunt over de exploitatie van de gronden van de voormalige school De Wegwijzer van de agenda af te voeren en daar een nieuwe discussie over te houden om te bezien wat we met die locatie willen gaan doen. Dat kan mijn instemming vinden.

Toch zou ik graag een bijdrage aan deze discussie willen geven of in elk geval mijn standpunten en gevoelens hierover aan de agendacommissie willen meedelen.

Ten eerste ben ik van mening dat we ons als raad niet door emoties moeten laten leiden. We hebben weloverwogen in december een besluit over locatie De Wegwijzer genomen.

Ten tweede ben ik van mening dat een eventuele supermarkt op die locatie niet de oplossing is van de leegloop in het centrum. Daar speelt veel meer mee. Door daar nu nieuwe m2 verkoop toe te voegen verzwakken we juist de functie van het kernwinkelgebied. Hoe kunnen we nieuw gaan bouwen terwijl er al zoveel leegstaat, en dit waarschijnlijk de komende jaren alleen maar meer wordt? We moeten inzetten op herontwikkeling BINNEN het kernwinkelgebied. In gesprekken met ontwikkelaars door ons is duidelijk komen te staan dat daar veel mogelijkheden toe zijn. Deze hebben panden en gronden in het kernwinkelgebied, evenals de Woningstichting WSD. Deze kunnen trekkers worden van een totale opknap en revitalisering van het kernwinkelgebied. Voordelen voor hun (opheffing leegstand), voordelen voor de winkeliers in de omgeving (een nieuw en mooi centrum) en voordelen voor de gemeente (positieve exploitatie locatie De Wegwijzer)

Ook Detailhandel Nederland schrijft in haar brief van 20 mei jl haar bezorgdheid uit over de ongebreidelde uitbreiding van m2 detailhandel en wil graag een rem erop. (zie bijlage)

Het lijkt mij zinnig om de discussie veel breder te trekken. In Aalten hebben we het centrumplan vastgesteld, voorafgaand aan een lang en uitgebreid onderzoek over het hoe en wat met het centrum, compleet met een Broedplaats voor ideeën van een ieder die daar wat over wilde zeggen. Dit zou ook voor Dinxperlo kunnen gelden. Maak gebruik van de vele kennis die daar zit.

Gerrit Migchelbrink

Uit Binnenlands Bestuur

20 mei 2013

Provincies moeten ervoor zorgen dat gemeenten geen nieuwe winkelpanden meer laten bouwen. Dat vindt Detailhandel Nederland, zo liet de belangenorganisatie zaterdag weten. Gemeenten zouden zelf te weinig rekening houden met de gevolgen van bijbouwen, dus moeten de provincies de regie gaan voeren.

Plannen voor 9000 panden

Ondanks een gemiddelde leegstand van 10 procent van Nederlandse winkelpanden, zijn er plannen om zo'n 9000 nieuwe winkelpanden bij te bouwen in Nederland, stelt Detailhandel Nederland. Dat zou leiden tot nog meer leegstand, met „verpaupering van binnensteden" tot gevolg.

Ruimtelijk beleid

Om invloed uit te kunnen oefenen op gemeenten, moeten provincies in hun ruimtelijk beleid het „provinciaal belang van detailhandel" opnemen. Een aantal provincies, zoals Noord-Holland, Zuid-Holland en Noord-Brabant heeft dit al gedaan. Utrecht en Overijssel echter niet.

Meer leegstand

Detailhandel Nederland heeft becijferd dat in de provincie Utrecht plannen zijn om 12 procent van het bestaande winkeloppervlak bij te bouwen. De huidige leegstand is daar 7 procent en als er inderdaad wordt bijgebouwd, zou die oplopen tot 18 procent.