



AGENDAPUNT NO.

Voorstel tot instemming met het ontwerp van de visie voor de westzijde van de kern Aalten

AAN DE RAAD

Samenvatting

Bij besluit van 7 mei 2008 is het bestemmingsplan "Werklandschap Aalten-West" vastgesteld. Aan het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan is na een lange procedure door de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State bij uitspraak van 23 mei 2012 goedkeuring onthouden. De Raad van State heeft dus uiteindelijk zelf in deze zaak voorzien.

Het merendeel van de tot het plangebied behorende gronden heeft de gemeente in de loop van de tijd in eigendom verworven.

De gemeente moet zich op de nu ontstane situatie heroriënteren, mede met het oog op de in het gebied gedane investeringen.

Ten behoeve van die gedachtewisseling en besluitvorming is bijgaande startnota opgesteld. Het is een nota op hoofdlijnen, die verder wordt uitgewerkt, nadat de gemeenteraad een richtinggevende uitspraak heeft gedaan.

Inleiding

De toekomstige invulling van de westzijde van de kern Aalten is in de loop van de tijd een levend onderwerp van discussie geweest, onder meer bij de vaststelling van de verschillende visies.

Aan de noord- en oostzijde is de begrenzing van de het dorp Aalten door de respectievelijk de Ringweg en de Hamelandroute een vrij hard gegeven. Het ligt niet voor de hand bij ruimtelijke ontwikkelingen deze harde grenzen te overschrijden als er nog voldoende alternatieven voorhanden zijn. Deze zijn aanwezig aan de westzijde. In de opeenvolgende visies zijn in dat gebied voorstellen voor een invulling gegeven.

Aan de westzijde is er een geleidelijke overgang naar het landelijk gebied, ontbreken de harde lijnen en is er veel meer sprake van een natuurlijke overgang tussen het landelijk gebied en de bebouwde kom, zoals die van oudsher al aanwezig was.

De nog te realiseren ruimtelijke opgaven moeten aldaar zorgvuldig worden vormgegeven en in de opeenvolgende visies is daaraan vanaf de tachtiger jaren aandacht besteed en zijn er verschillende modellen uitgewerkt.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Structuurvisie Gelderland – zoekzone werken

De zone aan de Zomerweg ligt binnen de zoekzone werken.

Ambitieopgave van de Regio Achterhoek/de provincie Gelderland in het kader van duurzame energie

De realisatie van een solarpark ten behoeve van de opwekking van zonne-energie levert een bijdrage aan de ambitie om per 2030 energieneutraal te zijn als Regio Achterhoek.

Toekomstvisie Aalten 2004

De visie wordt geactualiseerd. Het is de bedoeling in 2015/2016 een nieuwe (ruimtelijke) structuurvisie voor Aalten op te stellen.

Afspraken in het kader van de regionale bedrijventerreinplanning (RPB).

In het kader van de regionale bedrijventerreinplanning is de ontwikkeling van 10 hectare als een hard gegeven opgenomen.

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

In de bij dit voorstel behorende nota is de ontwikkelingsrichting van de westzijde van Aalten vorm gegeven. Wij verwijzen u daarnaar.

Alternatieve beleidskeuzes

Wij stellen voor de voorraad bedrijfsterrein aan de Zomerweg uit te breiden met circa 2,5 hectare, een ontsluitingsroute te realiseren tussen de Sondernweg en Zomerweg en op de resterende gronden van de gemeente duurzame energie te ontwikkelen.

Bij wijze van alternatief zijn uiteraard verschillende varianten mogelijk. Ook is denkbaar dat de status qua van het gebied overeenkomstig de feitelijke situatie wordt gehandhaafd en de gronden beschikbaar blijven als agrarisch productiegebied.

Financiële consequenties

Wij verwijzen u naar de bij dit voorstel behorende nota.

Participatie en Communicatie

Met de Gedeputeerde voor ruimtelijke ordening in de provincie Gelderland is overleg gepleegd. Het verslag van die bespreking is als bijlage bij het voorstel opgenomen.

De inwoners worden verder bij het plan betrokken in het kader van het proces van de voorbereiding van het bestemmingsplan. Wij streven daarbij naar een breed gedragen plan.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

1. Op onderdelen verdieping van de onderzoeken op het gebied van duurzame energie en nut en noodzaak van het verbindingstracé (half jaar);
2. Opstellen van een bestemmingsplan (half jaar);
3. Reguliere planprocedure (half jaar).

Bijlagen

1. de markttoets, zoals deze is uitgevoerd door de Stec Groep;
2. het concept van de startnota;
3. het ontwerp van het raadsbesluit;
4. verslag gesprek gedeputeerde Meijers d.d. 16 mei 2013;
5. de visie van de VVD.

Aalten, 4 juni 2013

Burgemeester en wethouders,

J. Nobel
secretaris

G. Berghoef
burgemeester



DE RAAD VAN DE GEMEENTE A A L T E N ;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 juni 2013;

gelezen de beraadslagingen tijdens de RTG-Ruimte op 24 juni 2013;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

B E S L U I T :

1. in te stemmen met de startnota Aalten West d.d. 4 juni 2013;
2. het college opdracht te geven een bestemmingsplan voor de westzijde van de kern Aalten een bestemmingsplan te ontwikkelen overeenkomstig deze visie;
3. de gronden binnen het Grondbedrijf voor het Werklandschap Aalten-West, die –gelet op de berekende behoefte voor de komende planperiode- af te waarderen met een bedrag van € 567.500,- en de overige financiële gevolgen overeenkomstig paragraaf 6 te verwerken in de gemeentebegroting;
4. deze afwaardering ten laste te brengen van de reserve randweg.

AALTEN, 9 juli 2013

De Raad,

M.A.J.B. Fiering
raadsgriffier

G. Berghoef
voorzitter