



Raadsmededeling - Openbaar

Nummer : 29/2014
Datum : 11 februari 2014
B&W datum : 11 februari 2014
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : Toezeggingen beantwoording vragen RTG Ruimte 4 februari 2014

Aanleiding

Toezegging beantwoording vragen van de RTG Ruimte van 4 februari.

Inhoud mededeling

A. Rapporten RC Werklandschap Aalten-West

De voorzitter concludeert er de volgende toezeggingen zijn gedaan:

- Conclusie 4 van het rapport bestemmingsplan. Waarom heeft het college geen heroverweging gemaakt? Dit wordt schriftelijk beantwoord.
Antwoord:
In de onderhandelingsfase zijn steeds op basis van de voortschrijdende ontwikkelingen (geurcontouren, aankoopbedragen) financiële verkenningen gemaakt. Ook na de definitieve aankopen. Er is nog een berekening gemaakt gedateerd 23-10-09 die een voorzichtig positief resultaat liet zien, nl. € 103.000. In deze verkenning is uitgegaan van een voorzichtig scenario, nl. 5% verkoop kavels in de 1^e 3 jaar, daarna 2 jaar 10%, vervolgens 3 jaar 15% en het laatste jaar 20%. Hierbij werd rekening gehouden met een gefaseerde ontwikkeling (in 4 fasen). Deze financiële verkenningen werden steeds gedeeld met de verantwoordelijke portefeuillehouder en waren geen aanleiding om het proces te stoppen. We gingen toen ook uit van een conjuncturele dip en niet van een langdurige recessie.
- Waarom heeft het college de onderhandelingen met 2 grondeigenaren door een externe laten verrichten en bij de aankoop van het grootste deel niet? Dit wordt schriftelijke beantwoord.
Antwoord:
In het eerste deel van het onderhandelingstraject heeft Bert Kraak (rentmeester) de gemeente bijgestaan. De grote lijnen zijn in dat gedeelte bepaald (m2 prijzen). Daarna heeft de verantwoordelijke portefeuillehouder de onderhandelingen samen met de behandelende ambtenaar verder gevoerd.
- De termijn van 1-1-2014 is verstreken. Mag het raadslid de gronden om niet blijven gebruiken of krijgt de gemeente hiervoor een vergoeding? Dit wordt schriftelijk beantwoord.
Antwoord:
In de overeenkomsten met de grondverkopende partijen (Luiten, Graven en De Weerd) is opgenomen dat de verkopende partij gerechtigd is om de verkochte grond vanaf de datum van juridische levering tot de datum van feitelijke levering voortgezet te gebruiken. Voor dit gebruik zijn partijen geen vergoeding verschuldigd. Voorts is in alle overeenkomsten opgenomen dat de feitelijke levering plaats vindt nadat de

gemeente hierom heeft verzocht. De gemeente kan hierom verzoeken op het moment dat de gekochte grond benodigd is voor realisatie van het beoogde bouwplan c.q. realisatie van het bestemmingsplan dan wel de voorbereidende werkzaamheden dienaangaande. Voor een deel van de gronden van de heer Luiten is opgenomen dat dit moment niet voor 1 januari 2014 kon liggen.

De situatie dat de gemeente de gronden nodig heeft is thans nog niet aan de orde, zodat de heer Luiten, maar ook de heren Graven en De Weerd, de verkochte gronden – om niet - voortgezet mogen gebruiken.

Overigens zijn dergelijke afspraken inzake een voortgezet gebruik meer voorkomend. Dergelijke afspraken zijn ook gemaakt met de verkopende partijen in o.a. De Heurne.

B. Grondexploitatie Ds. Van Dijklocatie.

De voorzitter concludeert er een toezegging is gedaan nl:

- Wat is de verkoopprijs van de twee woningen? Dit wordt schriftelijk beantwoord.

Antwoord:

De woningen zijn verkocht voor respectievelijk € 84.000 en € 89.000.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

--

De volgende stukken zijn voor u ter inzage gelegd:

--