

Raadsmededeling



Nummer : 66/2009
Datum : 30 november 2009
B&W datum :
Portefeuillehouder : Wim ten Voorde/Bert Berghoef
Onderwerp : Ambtshuis/Wapen van Bredevoort/St. Bernardus

Aanleiding

Vanuit de Raad is meermalen gevraagd naar de stand van zaken omtrent de bewoning van het te bouwen Ambtshuis. Als reactie op deze vragen hebben wij steeds aangegeven dat wij er vanuit gaan dat het nieuwe Ambtshuis betrokken gaat worden door bewoners vanuit St. Bernardus.

Inhoud mededeling

"Monumentale gebouw te duur

Het gebouw St. Bernardus kan niet veel langer dienst doen in de zorgsector. Het monumentale gebouw is veel te duur in onderhoud en is ook bouwkundig niet meer aan te passen aan de toekomstig gewenste indeling van individuele kamers/appartementen om zorg goed te kunnen blijven geven. De heer Plessius, directeur Marga Klompé: "Wij willen graag nog lange tijd 24-uurszorg in Bredevoort blijven bieden voor een groep tot 30 bewoners. Daarvoor moeten wij echter, met pijn in het hart, uitkijken naar een ander gebouw." In nauwe samenwerking met De Woonplaats is een vervangende locatie gevonden aan de Landstraat. Naast dit gebouw moet er nog wel een plek gevonden worden waar 6 bewoners gemeenschappelijk kunnen wonen. Dat en een koper voor het huidige St. Bernardus zijn harde voorwaarden voor Marga Klompé om te gaan verhuizen."

Tot zover een stukje tekst uit onze publicatie van de informatieavond die op 18 juni 2008 is gehouden in de Koppelkerk te Bredevoort over het beoogde Ambtshuis.

Naast de nieuwbouw van het Ambtshuis moest dus nog aan twee voorwaarden worden voldaan alvorens de verhuizing vanuit St. Bernardus definitief zou zijn.

Groepswonen

Zoals wij al eerder hebben aangegeven is voor het groepswonen alleen de locatie van het Wapen van Bredevoort geschikt. Wij hebben, in goed overleg met De Woonplaats en Marga Klompé, dit pand nu aangekocht en gaan dit doorleveren aan De Woonplaats. Daarmee kan worden voldaan aan de voorwaarde dat in het groepswonen voor 6 bewoners wordt voorzien.

St. Bernardus

Daarnaast moet er een koper voor het pand St. Bernardus worden gevonden. Alvorens het pand in de verkoop kan moet Marga Klompé daarvoor toestemming krijgen. Daarvoor moest het pand eerst worden getaxeed.

Wij hebben ten behoeve van deze taxatie een aantal uitgangspunten meegegeven voor een nieuwe functie voor het gebouw die volgens ons passen in de visie van het Masterplan Bredevoort cq de aanpassing die wij thans in procedure hebben gebracht.

Deze uitgangspunten zijn:

1. Wij zijn geen voorstander van vestiging van een andere zorgorganisatie. Een uitbreiding van de wooncapaciteit is eveneens geen optie (te veel capaciteit in Bredevoort).

2. De gemeente zal willen meewerken aan een bestemmingsplan wijziging die bijdraagt tot een economische-, recreatieve-, educatieve- of toeristische versterking van Bredevoort.
3. In verband met het parkeren is een nieuw beleid in ontwikkeling dat voorziet in een vergunningensysteem voor inwoners en bezoekers parkeren op **200** mtr. van het centrum. Deze nieuwe parkeerplaatsen worden deels gefinancierd d.m.v. afkoopsommen (normen).

Het pand St. Bernardus zal niet eenvoudig te vermarkten zijn. Het wordt dus afwachten welke kandidaten zich gaan aanmelden en welke functies men in het pand voor ogen heeft. Zoals aangegeven zal er vrijwel zeker een bestemmingsplan nodig zijn ivm een andere functie voor het gebouw. Uiteraard hopen wij dat zich een partij gaat melden die een behoorlijke impuls kan geven aan het verder toeristisch aantrekkelijk maken van Bredevoort. In de huidige marktsituatie moeten we onze wensen echter wel realistisch houden.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

De volgende stukken zijn voor u ter inzage gelegd: