

Raadsmededeling



Nummer : 23/2009
Datum : 1 oktober 2009
B&W datum : 6 oktober 2009
Portefeuillehouder : Wethouder Ten Voorde
Onderwerp : Huisnummering bij dubbele bewoning

Aanleiding

TNT post heeft per 31 januari 2007 de postbezorging gestaakt op adressen zonder officieel huisnummer. Dit betreft vooral dubbele bewoning in het buitengebied. TNT heeft de eigenaren / bewoners van deze panden aangeschreven en hen geïnformeerd over de nieuwe handelswijze. In november 2006 is een oproep geplaatst in Aalten Vooruit en de Band om eigenaren te wijzen op de mogelijkheid alsnog een officieel huisnummer aan te vragen. In deze publicatie zijn de volgende voorwaarden opgenomen *“ een nieuw huisnummer bij dubbel bewoonde woningen is mogelijk als het twee zelfstandige woonruimten betreft met elk een eigen voordeur, toilet, badkamer en keuken. De woonruimten dienen onderling minimaal gescheiden te zijn door een tussendeur. Ook dient sprake te zijn van een legale situatie. Voor zomerhuisjes kan een huisnummer worden toegekend als deze positief bestemd zijn in het bestemmingsplan Buitengebied. Voor niet zelfstandige woonruimten zal één gezamenlijk huisnummer toegepast worden.”*

Na deze publicatie hebben 46 bewoners vervolgens brieven gestuurd met het verzoek om een extra huisnummer toe te kennen. Begin 2007 zijn gedurende een aantal maanden extra huisnummers toegekend bij legale, zelfstandige woonruimten. Dit betreft 32 extra huisnummers.

Op 1 maart 2008 zijn er in de commissie ROWM vragen gesteld over de huisnummering. Het toekennen van nieuwe huisnummers is vervolgens vanuit de organisatie tijdelijk stopgezet in afwachting van een integraal beleid waarin met name de consequenties voor bestemmingsplan, rioolheffing, uitkering gemeentefonds, woningbouwprogramma en BAG (basisadministratie gebouwen) wordt aangegeven.

Inhoud mededeling

Team Bouwen heeft de adressen die op de TNT lijst staan bezocht en onderzocht of er sprake is van inwoning of splitsing. Tevens is er gekeken of er voldaan wordt aan de voorwaarde uit de BAG om een huisnummer toe te kunnen kennen.

Voor alle tot nu toe gecontroleerde inwoongevallen en splitsingen (61 stuks) die voldoen aan de BAG kan nu een huisnummer worden toegekend.

Alle genummerde verblijfsobjecten kunnen als woning opgegeven worden bij het CBS. Omdat het gemeentelijk woningprogramma gebaseerd wordt op het aantal woningen, zoals bij het CBS is geregistreerd, moet in het eerst volgende overleg met de Provincie de toename van het aantal woningen besproken worden, waarbij benadrukt wordt dat dit een administratieve correctie is.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:

1. controlelijst inwoning splitsing.

De volgende stukken zijn voor u ter inzage gelegd: