

Raadsmededeling



Nummer : 79/2009]
Datum : 7 december 2009
B&W datum :
Portefeuillehouder : Wim ten Voorde
Onderwerp : Rood-voor-rood (bouwen op een alternatieve locatie)

Aanleiding

Volgens het rood-voor-rood-beleid kan iemand die zijn agrarisch bedrijf beëindigd, maximaal vier nieuwe woningen bouwen als hij minimaal de helft van zijn bedrijfsbebouwing sloopt. Daarbij geldt dat alle bebouwing die niet opnieuw als woning of bijgebouw wordt gebruikt (met uitzondering van de bestaande woning of voormalige bedrijfswoning) moet worden gesloopt, tenzij sloop uit welstandsoogpunt ongewenst is. Deze nieuwe woningen moeten gebouwd worden op de locatie zelf. Slechts wanneer omgevingsfactoren daartoe aanleiding geven, mogen de woningen ook elders gebouwd worden. Daarbij kan gedacht worden aan ecologische of landschappelijke waarden, agrarische bedrijven in de directe omgeving of de aanwezigheid van risico's (zoals bijvoorbeeld een hoogspanningsleiding).

Het college van burgemeester en wethouders wil onderzoeken welke alternatieve locaties hiervoor in aanmerking komen. Zij heeft de raad toegezegd hem hierover te informeren.

Inhoud mededeling

Het college wil de volgende planning aanhouden bij het onderzoek:

- januari 2010: inventariseren welke verzoeken er de afgelopen tijd gedaan zijn om – in het kader van de rood-voor-rood-regeling - te mogen bouwen op een alternatieve locatie;
- februari 2010: inventariseren of nog andere locaties hiervoor in aanmerking komen;
- maart 2010: vergelijking van alle locaties; belemmeringen voor nieuwe woningbouw op die locaties in kaart brengen en kansen aangeven;
- april 2010: opstellen van een rapportage hierover; eventueel overleg met maatschappelijke organisaties;
- mei 2010: nemen van een collegebesluit hierover;
- juni 2010: aanbieding van de rapportage aan de raad;

Bijlage

In de bijlage is aangegeven hoeveel rood-voor-rood-verzoeken het college ontvangen heeft. Ook is vermeld hoe het staat met die verzoeken.

Bijlage

VOORTGANGSRAPPORTAGE ROOD VOOR ROOD VERZOEKEN

Stand van zaken: 7 december 2009

Ingekomen verzoeken		aantal
De ingekomen verzoeken betreffen zowel concrete aanvragen als verzoeken om informatie, waarbij de initiatiefnemer nog geen concreet plan of aanvraag heeft ingediend.		41
Voortgang		aantal
Plannen in vooroverlegstadium/ bijstelling plannen aan het		
1	beleid/ indien nodig leveren van maatwerk.	13
Bestemmingsplan en overeenkomst worden opgesteld		
2	(inclusief overleg en bijstelling)	11
3	Bestemmingsplan ligt als ontwerp ter inzage	1
4	Voorstel ligt ter overleg bij de ervenconsulent	3
Aanvrager heeft plan tijdelijk stil gelegd in verband met		
5	economische crisis	1
Aanvrager moet nog aanvullende gegevens		
6	aanleveren	10
7	Plan is vastgesteld	2
		41

Het college heeft geen verder stukken bijgevoegd of voor u ter inzage gelegd.