

Raadsmededeling



Nummer : 92/2009
Datum : 14 december 2009
B&W datum :
Portefeuillehouder : W.G. ten Voorde
Onderwerp : Patrimoniumstraat 24

Aanleiding

Het raadsvoorstel en conceptraadbesluit over vaststelling van het bestemmingsplan Patrimoniumstraat 24 dat door ons op 10 november 2009 is behandeld.

Inhoud mededeling

Wij hebben u voorgesteld om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan voorziet in de oprichting van een vrijstaande woning op het perceel Patrimoniumstraat 24 in Aalten. Ten tijde van de opstelling van het plan is er voor gekozen om flexibiliteit in het plan in te bouwen om (via een binnenplanse ontheffing) ook een halfvrijstaande woning mogelijk te maken. Op basis van de onlangs vastgestelde woonvisie en de daaruit voortvloeiende bijstelling van het woningbouwprogramma vinden wij het niet gewenst deze bepaling in het plan te handhaven. Wij stellen u daarom voor deze ontheffingsmogelijkheid te schrappen en het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Een daartoe aangepast conceptraadbesluit is bijgevoegd.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:
Aangepast conceptraadbesluit.

De volgende stukken zijn voor u ter inzage gelegd:

DE RAAD DER GEMEENTE A A L T E N ;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Patrimoniumstraat 24" met ingang van vrijdag 4 september 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn gelegenheid is geboden om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen in te dienen omtrent dit plan;

dat omtrent het ontwerpplan één zienswijze is ingebracht;

dat de onlangs vastgestelde woonvisie voor ons aanleiding vormt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen door artikel 4.4, lid c te schrappen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2009;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- I. de ingediende zienswijze af te handelen overeenkomstig het gestelde in de bijlage "Nota van zienswijzen bestemmingsplan Patrimoniumstraat 24";
- II. het bestemmingsplan "Patrimoniumstraat 24" gewijzigd vast te stellen door artikel 4.4, lid c zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan te schrappen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en plankaart (tekeningnummer 21315-BP);
- III. vast te stellen dat voor het plan geen exploitatieplan behoeft te worden opgesteld op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening;
- IV. de in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen beeldkwaliteitsparagraaf vast te stellen als onderdeel van de gemeentelijke welstandsnota waarbij dit onderdeel wordt van de categorie "Historische bebouwingslinten", waarop welstandsniveau 1 van toepassing is.

AALTEN, 15 december 2009.

De Griffier,
De Raad voornoemd,

De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef