

Collegevoorstel

5



Nummer: 2015-2442

- Openbaar
 Niet openbaar
 Vertrouwelijk

Onderwerp
 Bouwgrondexploitatie Stationslocatie Aalten Zuid

- Besluit**
 conform
 conform met opmerkingen
 aangehouden
 niet conform

Beslispunten

1. bijgaande grondexploitatie ter vaststelling aan de gemeenteraad voorleggen
- 2.
- 3.

Verantwoordelijken

Afdeling : Financien, Bedrijfsvoering
Informatievoorziening

Naam : M. Oldenboom

Tel.nr. : (0543) 49 31 58

Bestuurlijke planning

Datum college : 17 november 2015

Gewenste datum raad : 15 december 2015

Voorstel / Mededeling : Voorstel

Paraaf afdelingshoofd

Naam : J.J. Storm van 's Gravesande

Paraaf portefeuillehouder

Naam : T.M.M. Kok

Samenvatting:

Op 20 oktober j.l. heeft de gemeenteraad ingestemd met de herontwikkeling van de Stationslocatie Aalten Zuid. Ten behoeve van deze ontwikkeling moet een bouwgrondexploitatie worden vastgesteld. De bouwgrondexploitatie sluit met een verwacht tekort van € 300.000,-.

Portefeuille	Burg.	Wethouders				Secr.	B.O.
		Kok	Luiten	Rijks	Wiltink		
Akkoord							
Bespreken							
Kopie							

Informatieblad

Nummer:

Beslispunten

1. bijgaande grondexploitatie ter vaststelling aan de gemeenteraad voorleggen
- 2.
- 3.

Inleiding

Op 20 oktober j.l. heeft de gemeenteraad ingestemd met de herontwikkeling van de Stationslocatie Aalten Zuid. Deze herontwikkeling bestaat uit de sloop van de bestaande opstallen en de realisatie van nieuwe bedrijfsbebouwing in een campusachtige setting voor het bedrijf Beele Engineering.

De voorgelegde grondexploitatie behelst een overzicht van de te maken kosten en de verwachte opbrengsten.

Argumenten

In bijgaande exploitatieopzet zijn de te verwachten kosten en opbrengsten verwerkt. Ten opzichte van de globale raming behorende bij het raadsvoorstel ten behoeve van de raadsvergadering d.d. 20 oktober j.l. zijn er kosten voor de opwaardering van de omgeving opgenomen.

Ten behoeve van deze ontwikkeling wordt getracht om provinciale subsidies te verkrijgen. Het opwaarderen van de omgeving wordt afhankelijk gesteld van het verkrijgen van een (minimaal voor deze kosten dekkende) subsidie hiervoor. Daarnaast zal het project ook worden aangemeld voor het programma Steengoed Benutten. Het verwachte tekort zal derhalve niet hoger zijn dan € 300.000,- en mogelijk nog verder afnemen. Het resultaat kan ten laste worden gebracht van de algemene reserves.

Kanttekeningen

-

Intern overleg gevoerd met:

Overlegpunten: kostenraming en financiële afwikkeling

Afdeling Bestuur en Openbare Ruimte; Team Beheer Openbare Ruimte; G.B. te Beest, H.V. Roebbers; Afdeling Bestuur en Openbare Ruimte; Team Ruimte en Economie; G.H. Scheffer; Afdeling Financiën, Bedrijfsvoering en Informatievoorziening; Team Vastgoed en Facilitair; L. Verweij, C. van der Lede, F. Scheuter

Participatie en Communicatie

-

Vervolgstappen inclusief tijdspad

Start werkzaamheden begin 2016

Bijlagen

Raadsvoorstel en –besluit
Grondexploitatieopzet
Tekening plangebied

Nummer:

Beslispunten

1. bijgaande grondexploitatie ter vaststelling aan de gemeenteraad voorleggen

2.

3.

Collegebesluit

Opmerkingen van de secretaris en/of het college

<input checked="" type="checkbox"/>	Conform	B. en W.	17 NOV. 2015
-------------------------------------	---------	----------	--------------

<input type="checkbox"/>	Conform met opmerkingen:
--------------------------	--------------------------

<input type="checkbox"/>	Niet conform:
--------------------------	---------------

<input type="checkbox"/>	Aangehouden:
--------------------------	--------------

<input type="checkbox"/>	Persgesprek:	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nee
--------------------------	--------------	-----------------------------	------------------------------