



## Raadsmededeling - Openbaar

Nummer : 177/2015  
Datum : 17 november 2015  
B&W datum : 17 november 2015  
Beh. ambtenaar : Carla Snels  
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok  
Onderwerp : Stand van zaken uitvoeringsagenda Kernenfoto's

### **Aanleiding**

Op 26 mei 2015 heeft u ingestemd met de Regionale Woonagenda 2015-2025 en de hoofduitgangspunten voor de uitwerking van de kernenfoto's in de onze gemeente. Deze zijn opgenomen in de Uitvoeringsagenda kernenfoto's waarvan u kennis heeft kunnen nemen. Wij hebben daarbij aangegeven u periodiek van de stand van zaken van die projecten op de hoogte te stellen. Deze mededeling is daarvoor bedoeld.

### **Inhoud mededeling**

Bijgevoegd treft u aan de uitvoeringagenda die nu 11 projecten bevat. Van ieder project is een apart projectblad bijgevoegd waarin de laatste stand van zaken zeer beknopt is opgenomen. De meeste projecten zijn nu in uitvoering. Voor veel projecten is dit in eerste instantie het goed inventariseren en in beeld brengen hoe we het project het beste kunnen gaan oppakken. Denk daarbij aan zaken zoals het handig en efficiënt kunnen registeren van de leegstand van vastgoed. Voor het project versterking centrum Dinxperlo heeft uw raad in juli dit jaar ingestemd met de conclusie van het haalbaarheidsonderzoek supermarkten. Dit onderdeel wordt nu verder afzonderlijk uitgewerkt en maakt geen deel meer uit van de uitvoeringsagenda.

Wij hebben u toegezegd dat wij u medio november op de hoogte stellen van de tussenstand van het onderzoek naar Rondweg bij Dinxperlo. Deze actie is ook een onderdeel van een van de projecten van deze uitvoeringsagenda. De stand van zaken daarvan is als volgt:

Er is door een extern bureau een schouw uitgevoerd in het gebied. Vervolgens zijn zowel de noordelijke en een zuidelijke rondweg op hoofdlijnen geanalyseerd. Er wordt nu gewerkt aan een uitwerking in schetsontwerpen. In het voorjaar 2016 zal de adviesrapportage van het bureau gereed zijn en informeren wij u verder. In bijgevoegde memo van het adviesbureau is meer detailinformatie opgenomen.

Er is één nieuw project toegevoegd om te komen tot een lokale uitwerking van de Regionale Woonagenda. Die bleek na invoering van de nieuwe Woningwet 2015 per 1 juli 2015 nodig te zijn om prestatieafspraken met de corporaties te kunnen maken. Daarvoor komen we begin 2016 bij u terug.

*De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:*

- Uitvoeringsagenda met 11 projectbladen*
- Overzicht gebruikte middelen Structuurversterking Kernen*
- Memo omtrent onderzoek rondweg Dinxperlo*

*De volgende stukken zijn voor u ter inzage gelegd:*

30-10-2015 **Uitvoeringsagenda Kernenfoto's**

Algemeen	Korte beschrijving	Trekker	Overige deelnemers	Startdatum	Looptijd	Prioriteit	Beschikbare middelen
Aalten 2025	Nieuwe visie gemeente Aalten naar 2025	Carla Snels	programmamanagers, Wilbert van Dijk	nov-14	3/4 jaar	A	uren
Structuurvisie	Nieuwe ruimtelijke visie gemeente Aalten	Ivo vd Hoogte	Exacte samenstelling n.t.b. bij Startnotitie. Vaste projectgroep (A. van Straten, M. Oldenboom, G. Sikkink, W. Groot Roessink, B. Wijtes), op afroep aangevuld met andere collega's	1-8-2015	2 jaar	A	uren, €45.000 beschikbaar, verdere indicatie in startnotitie
Transformeren en toekomstbestendig bestemmen	Team, waarvan de trekker ook in regionale (leegstands)team zit. Zoeken naar mogelijkheden voor hergebruik, verschuivingen van/in vastgoed etc. Formulieren welke panden we gaan voor behoud op de langere termijn en welke we minder 'hard' voor gaan.	Hennie Scheffer	Kernteam: Carla Snels, Annette van Straten, Ellis Koenders, Ivo v.d. Hoogte, Melvin Oldenboom, Hans den Hengst en Stan Heisterkamp. Op afroep: Ingrid Oonk, Jacky Straatman, Hans Eskes, Wilco Groot Roessink, Gerjjan Sikkink. Vrij incidenteel: LTO, IKAD, NOVA, IODUS.	sept. 2015	Jaren	A	uren, evt Structuurfonds
Onderzoek reductie bestaand woningbezit	Onderzoek reductie (rijtjes)woningen, door ontwikkelen instrumentenboek met voorbeelden voor samenvoegingen etc, incl. financiële gevolgen voor eigenaar en waarde ontwikkeling woning. Wellicht aanhaken op regionaal handboek.	Bouke Wijtes	Woonplaats, bouwbedrijven, enkele proefprojecten, Carla Snels	2016, afstemming regionaal	enkele maanden	B	uren, evt budget prestatieafspraken
Toekomstbestendig Centrum Aalten	Versterking centrum Aalten oa verkleining kwg, verplaatsen Scapino	Ellis Koenders	Structuureel: extern: FAMNOVA; intern: M. Oldenboom, I. van der Hoogte. Incidenteel: extern: pandeigenaren/huurders; intern: S. Heisterkamp	2e helft 2015	Jaren	A	uren, evt Structuurfonds
Toekomstbestendig Centrum Dinxperlo	Versterking centrum Dinxperlo oa verkleining kwg, verplaatsen Jumbo	Annette van Straten	Intern: Rik Huisshof, Gerjjan Sikkink, Melvin Oldenboom extern: IODUS, Dinxpers belang, Woonplaats, Makelaars, Ontwikkelaars (bouwbedrijven), Supermarkten.	begin 2015	Jaren	A	uren, €20.000 onderzoek/inhuur expertise verplaatsing uit Structuurfonds
Woongebieden	Reductie woningbouwplanning met 500/600 woningen tot 2025	Carla Snels	Melvin Oldenboom, Ivo v.d. Hoogte en Bertine Kleinhesselink	1-5-2015	te slag 3 maanden, dan nog enkele jaren doortlooptijd	A	Afboekingen (Structuurfonds) en budget prestatieafspraken uren, €15.000
Verbeteren entrees centra	Kwaliteit entrees/route. In 1e instantie de projecten die al in de planning zitten zoals fietspad ringweg Aalten en rondweg west Dinxperlo.	Gerjjan Sikkink	Wilco Groot Roessink, Ivo v.d. Hoogte, Willem Gloudie (stagiaire)	2015	Jaren	B	onderzoek rondweg Dinxperlo uit Structuurfonds, uitvoeringskosten worden afzonderlijk aangevraagd.
Overig	Zaken zoals afstemmingsoverleg met plannen Suderwick(veelal RO) en oplossings zoeken voor landschaps in het bieden van zorg etc.	Zorg/Welzijn etc: Jacky Straatman Overig:Hennie Scheffer	Ellis Koenders(int.cie), Careaz(zorg) nader te bepalen per onderwerp. Apart onderzoek loopt naar grensoverschrijdende zaken. Daar wordt nu eerst op gewacht.	2015	Jaren	B	uren, evt Structuurfonds
Communicatieplan	Plan dat per project die communicatiemiddelen toelicht, daarbij rekening houden met verschillende doelgroepen ( trekker ook naar regionale overleg afstemming uitvoering kernenfoto's)	Jolanda van Eldik	alle projectgroeptrekkers	begin 2015	4 mnd	A	uren, evt Structuurfonds
lokale uitwerking woonagenda	De regionale woonagenda 2015-2025 moet concreter worden vertaald in een lokale uitwerking om te fungeren als basis voor prestatieafspraken	Carla Snels	diverse collega's, De Woonplaats en de huurdersverenigingen	sept.2015	6 mnd	A	uren

Stand van Zaken [November 2015]									
Inventarisatie inzet Structuurfonds									
	datum raming	raming	feitelijk	datum betaling	gemeld aan Raad	opmerking			
<b>beschikbaar 2015</b>		500.000	500.000						
Onderzoek haalbaarheid supermarkt kwg Dinxperlo	mrt-15	-30.000	-15.795	t/m 06-11-2015	x				
Onderzoek rondweg Dinxperlo	apr-15	-15.000	-6.000	t/m 23-09-2015	x				
Communicatieplan		-5.000	0		x				
Landschapsarchitect tbv entree's Aalten Ringweg	jun-15	-1.500	-1.500	29-jul-15					
<b>nog beschikbaar 2015</b>		448.500	476.705						
<b>beschikbaar 2016</b>		500.000	500.000						
Landstraat 39, Aalten	jun-15	-10.000				ook regiocontract			
Communicatieplan		-10.000			x				
<b>nog beschikbaar 2016</b>		480.000	976.705						

## Uitvoeringsagenda Kernenfoto's Aalten en Dinxperlo

<b>Naam</b>	Visie Aalten 2025
<b>Trekker</b>	Carla Snels
<b>Omschrijving doel</b>	Het komen tot een door de Raad van de gemeente Aalten gedragen visie hoe ze willen dat de gemeente Aalten zich zal ontwikkelen tot het jaar 2025.
<b>Deelnemers</b>	Wilbert van Dijk en programmamanagers
<b>Stand van zaken eind 2014</b>	Er is een puntenlijst met items die zich lenen om op te nemen in een nieuwe gemeentebrede visie met onderwerpen die voor een belangrijk deel uit de kernenfoto's afkomstig zijn.
<b>Raakvlakken andere projectgroepen</b>	Het project nieuwe Structuurvisie kan feitelijk pas echt van start als de visie 2025 is vastgesteld. De nieuwe visie zal voor veel gemeentelijke processen als kapstok gebruikt moeten worden om meerjarenbeleid per beleidsveld op te baseren.
<b>Geplande start</b>	Is gestart.
<b>Beoogde werkwijze</b>	Er is een lijst opgesteld van items die zich lenen voor een politieke discussie. Pas daarna worden de gedragen items omgezet in een stuk ten behoeve van vaststelling door de Raad. Gezien het hoge abstractieniveau en de verre toekomst leent het onderwerp zich niet voor een inspraakprocedure anders dan het reguliere traject van RTG en Raad. Vervolgens is in een aantal sessies een tekst voorstel geformuleerd voor de hoofdthema's Wonen, Werken, BereikbaarheidVerbinden en Gemeente zelf.
<b>Al beschikbare middelen in begroting</b>	nvt
<b>Stand van zaken lopende het project</b>	<i>Tekstvoorstel visie mei jl gereed en in MT en Collegebesproken 18/19 juni15. Accent meer leggen op het creëren van werkgelegenheid in Aalten. MT 10/15 verder in procedure. Diverse andere projecten lopen er nu tegenaan dat er geen actuele toekomstvisie is. Moet nog in College besproken worden.</i>
<b>Al bereikte resultaten</b>	concept-visietekst gereed.

## Uitvoeringsagenda Kernenfoto's Aalten en Dinxperlo

<b>Naam</b>	Structuurvisie Aalten 2025
<b>Trekker</b>	Ivo van der Hoogte
<b>Omschrijving doel</b>	Het doorvertalen van de conclusies van het project Kernenfoto's naar een integrale, ruimtelijke structuurvisie. Een inspirerende en uitnodigende visie die antwoord geeft op de vraag hoe de opgaven (urgenties, wensen, kansen) in ruimtelijke zin hun weerslag krijgen.
<b>Deelnemers</b>	Exacte samenstelling n.t.b. bij Startnotitie. Vaste projectgroep (A. van Straten, M. Oldenboom, G. Sikking, W. Groot Roessink, B. Witjes) , op afroep aangevuld met andere collega's
<b>Stand van zaken eind 2014</b>	nvt
<b>Raakvlakken andere projectgroepen</b>	Het project heeft raakvlakken met alle andere deelprojecten uit de Kernenfoto's. In de startnota wordt ingegaan op de onderlinge relaties, detailniveau, afbakening en planning. Mogelijk dat een aantal deelprojecten samen oplopen en onderdelen integraal worden opgenomen in deze visie. Nadere afstemming in de projectgroep Kernenfoto's
<b>Geplande start</b>	het project start januari 2015, 3e kwartaal 2015 is de startnotitie Structuurvisie gereed
<b>Beoogde werkwijze</b>	zomer 2015: opstartfase en oriëntatie op het doel en reikwijdte van de structuurvisie. In de startnotitie wordt de projectaanpak en planning opgenomen.
<b>Al beschikbare middelen in begroting</b>	€ 45.000,- (budget visie westrand). Benodigde middelen worden verder begroot in de startnotitie Structuurvisie. Opstelling visie in eigen beheer, mogelijk op onderdelen externe expertise inhuren.
<b>Stand van zaken lopende het project</b>	<i>Oorspronkelijke planning september '15 1e deel-startnotitie gereed. Doel organiseren workshops zowel intern en richting College/Raad om duidelijk in beeld te krijgen wat men van een structuurvisie verwacht en de nieuwe Omgevingswet daarbij te betrekken. Enige temporisering ivm uitblijven algemene visie en andere prioriteiten. Planning nu 2e kw 2016 richting Raad</i>
<b>Al bereikte resultaten</b>	

## Uitvoeringsagenda Kernenfoto's Aalten en Dinxperlo

<b>Naam</b>	<b>TRANSFORMEREN EN TOEKOMSTBESTENDIG BESTEMMEN.</b>
<b>Trekker/supervisor</b>	<i>G.H. Scheffer</i>
<b>Omschrijving doel</b>	Het team inventariseert de leegstand binnen de gemeente Aalten en zoeken naar mogelijkheden voor hergebruik, verschuivingen van/in vastgoed etc. op basis van een vast te stellen prioritering. Ter voorkoming van toekomstige leegstand komen ook transformatieopgaven aan de orde, zoals de stationslocatie, de Ahof, de schoollocaties.
<b>Deelnemers</b>	Kernteam: Carla Snels, Annette van Straten, Ellis Koenders, Ivo v.d. Hoogte, Melvin Oldenboom, Hans den Hengst en Stan Heisterkamp. Op afroep: Ingrid Oonk, Jacky Straatman, Hans Eskes, Wilco Groot Roessink, Gertjan Sikking. Vrij incidenteel: LTO, IKAD, NOVA, IODUS, De Woonplaats.
<b>Stand van zaken eind 2014</b>	Voor verschillende locaties wordt reeds op projectbasis gezocht naar een passende invulling. Een integraal kader is in voorbereiding.
<b>Raakvlakken andere projectgroepen</b>	Centrumgebied, Visie, beperking woningvoorraad
<b>Geplande start</b>	tweede kwartaal 2015
<b>Beoogde werkwijze</b>	Projectmatig en integraal. Problematiek eerst op basis van inventarisatie zoveel mogelijk totaal in beeld brengen, aan de hand daarvan prioriteiten stellen. Proberen te komen tot integraal beleid op termijn, waarbij op korte termijn de eerste successen worden geboekt.
<b>Al beschikbare middelen in begroting</b>	uren, Structuurfonds
<b>Stand van zaken lopende het project</b>	<i>Regionaal intervisieteam is opgestart. Er zijn vanuit Aalten panden voorgedragen om in de Etalage te zetten. Lokaal project is oktober gestart. Bekijken nu wat er nodig is om registratiesysteem van Doetinchem over te nemen om de leegstand lokaal visueel in beeld te brengen. In de tussentijd leegstaande objecten op excellijst.</i>
<b>Al bereikte resultaten</b>	

**Uitvoeringsagenda Kernenfoto's Aalten en Dinxperlo**

<b>Naam</b>	<b>Onderzoek reductie bestaand woningbezit</b>
<b>Trekker</b>	Bouke Witjes
<b>Omschrijving doel</b>	Onderzoek reductie (rijtjes)woningen, door ontwikkelen instrumentenboek met voorbeelden voor samenvoegingen etc, incl. financiële gevolgen voor eigenaar en waarde ontwikkeling woning.
<b>Deelnemers</b>	De Woonplaats, diverse bouwbedrijven, Carla Snels
<b>Stand van zaken eind 2014</b>	Start begin 2016
<b>Raakvlakken andere projectgroepen</b>	Project Structuurvisie visie zal wellicht enige richting geven in welke wijken de reductie moet plaatsvinden.
<b>Geplande start</b>	Begin 2016
<b>Beoogde werkwijze</b>	Zo mogelijk aansluiten bij een regionaal op te stellen handboek. Indien dat niet lukt dan in overleg met bouwbedrijven en corporatie beoordelen hoe we dit handboek gaan opstellen.
<b>Al beschikbare middelen in begroting</b>	In overleg met de diverse partijen bepalen hoe de kostenverdeling gaat plaatsvinden. Betreft met name uren.Budget prestatieafspraken en/of Structuurfonds.
<b>Stand van zaken lopende het project</b>	<i>nvt</i>
<b>Al bereikte resultaten</b>	

## Uitvoeringsagenda Kernenfoto's Aalten en Dinxperlo

<b>Naam</b>	<b>Toekomstbestendig Centrum Aalten</b>
<b>Trekker</b>	Ellis Koenders
<b>Omschrijving doel</b>	Vitaal en toekomstigbestendig centrum, waarin centrumfuncties elkaar versterken en een bijdrage leveren aan een aantrekkelijk en levendig centrum. Binnen dit project lopen twee sporen; enerzijds die van verkleining/compacteer maken van het kernwinkelgebied en anderzijds verplaatsing van detailhandel van buiten naar binnen het kwg. Prioriteit hierbij aan verplaatsing van Scapino. Tevens aandacht voor herinvulling leegkomend vastgoed buiten kwg.
<b>Deelnemers</b>	intern: A. van Straten, I. van der Hoogte extern: NOVA, SAP, De Woonplaats, makelaars, ontwikkelaars
<b>Stand van zaken eind 2014</b>	Globale inventarisatie winkels en leegstand gereed
<b>Raakvlakken andere projectgroepen</b>	Structuurvisie, Doorbestemmen, Versterking Centrum Dinxperlo, Communicatieplan
<b>Geplande start</b>	tweede helft 2015
<b>Beoogde werkwijze</b>	In- en externe projectgroep, terugkoppeling en afstemming integraal projectgroep 2025. Bilateraal samenhang projectgroepen structuurvisie en versterking centrum Dinxperlo. Na overleg met NOVA/IODUS besloten tot gezamenlijk optrekken en temporiseren: tweemaandelijks overleg.
<b>Al beschikbare middelen in begroting</b>	Nee, bijstelling mogelijk via raadsvoorstel, voorjaarsnota/najaarsnota. Aanwending Structuurfonds
<b>Stand van zaken lopende het project</b>	<i>17-3-15: er zijn al enkele initiatieven voor winkelverplaatsing waarover ambtelijk overleg loopt. sept.15 Inventarisatie op objectniveau opgestart (als basis voor overleg met ondernemers en vastgoedpartijen) Ondernemers willen nu temporiseren en eerst Dinxperlo als pilot. Ambtelijk gaan we hoe dan ook verder met de voorbereiding. Nodig ook ivm Structuurvisie. In combinatie met deelproject Toekomstbestendig centrum Dinxperlo wordt de voorbereiding voor beleid detailhandel opgestart - nadere planning moet nog bepaald worden.</i>
<b>Al bereikte resultaten</b>	Instemming over uitgangspunten (noodzaak verkleining kwg, verplaatsing functies, gezamenlijk optrekken en herijking centrumplan). Op verzoek van ondernemersverenigingen IODUS en NOVA werken we samen aan de speerpunten voor vitale centra. In Aalten werken we intussen objectgericht/vraaggestuurd.



**Uitvoeringsagenda Kernenfoto's Aalten en Dinxperlo**

<b>Naam</b>	<b>Toekomstbestendig centrum Dinxperlo</b>
<b>Trekker</b>	Annette van Straten
<b>Omschrijving doel</b>	<p><b>Vitaal, compact centrum met de juiste functie op de goede plek.</b>                  Centrumfuncties die elkaar versterken en een bijdrage leveren aan een aantrekkelijk en levendig centrum. definitie van het centrumgebied - mix winkels, wonen, horeca, maatschappelijk en dienstverlening.</p> <p><b>1. Supermarkt(en) in centrumgebied Dinxperlo</b>                  Haalbaarheid supermarkt(en) in centrumgebied onderzoeken (ruimtelijk en economisch onderbouwd) gereed juni 2015. Besluitvorming vervolgtraject obv uitkomsten door gemeenteraad JULI 2015.</p> <p><b>2. Verkleining centrumgebied (laten vervallen "aanloopstraten")</b>                  Inventarisatie detailhandel Dinxperlo. Concept begrenzing contour centrumgebied (draagvlak in- en externe projectgroep) tbv input Structuurvisie.</p>
<b>Deelnemers</b>	<p><b>intern:</b> Ivo van der Hoogte, Ellis Koenders (tzt Gertjan Sikking, Melvin Oidenboom)</p> <p><b>extern:</b> IODUS, Dinxpers belang, De Woonplaats, Makelaars, Ontwikkelaars (bouwbedrijven), Supermarkten.</p>
<b>Stand van zaken eind 2014</b>	Globale inventarisatie winkels en leegstand gereed. Diverse rapportages detailhandel Dinxperlo. Visie Supermarkten Dinxperlo gereed (vastgesteld college)
<b>Raakvlakken andere projectgroepen</b>	Structuurvisie, Versterking centrum Aalten, Algemene Visie, Doorbestemmen (leegstandsteam)
<b>Geplande start</b>	Febr-Mrt 2015 - betreffende speerpunt 2 is besluitvorming raad nodig of opdracht aan college betreffende supermarkten dinxperlo
<b>Beoogde werkwijze</b>	In- en externe projectgroep, terugkoppeling en afstemming integraal projectgroep 2025. Bilateraal samenhang projectgroepen structuurvisie en versterking centrum Aalten. Extern tweemaandelijks overleg externe partijen betreffende verkleining centrumgebied. Haalbaarheidsonderzoek separaat traject eea iom externe / betrokken partijen.
<b>Al beschikbare middelen in begroting</b>	Nee, bijstelling mogelijk via raadsvoorstel najaarsnota/voorjaarsnota. Aanwending Structuurfonds. Inhuur van externe expertise opgebied van retail en financiële haalbaarheid vanuit Structuurfonds.
<b>Stand van zaken lopende het project</b>	<p><i>1. Haalbaarheidsonderzoek supermarkten Dinxperlo vastgesteld 8-7-2015</i></p> <p><i>2. Iodus gaat bewustwordingstraject eigen leden stimuleren.</i></p> <p><i>De inventarisatie op objectniveau is vrijwel gereed en vormt de basis voor overleg met ondernemers en vastgoedpartijen. Deze gesprekken vinden plaats eind dit jaar - begin volgend jaar.</i></p> <p><i>In combinatie met deelproject Toekomstbestendig centrum Aalten wordt de voorbereiding voor beleid detailhandel opgestart - nadere planning moet nog bepaald worden.</i></p>
<b>Al bereikte resultaten</b>	<p>1. Raadsbesluit 8 juli 2015 - ingestemd met conclusies haalbaarheidsonderzoek supermarkten Dinxperlo.</p> <p>2. Inventarisatie op objectniveau binnen (huidig) KWG en aanloopgebied gereed. Dit vormt de basis voor de gesprekken met de ondernemers en vastgoedpartijen.</p> <p>3. instemming over uitgangspunten (noodzaak verkleining kwg, verplaatsing functies, gezamenlijk optrekken en herijking centrumplan). Op verzoek van ondernemersverenigingen IODUS en NOVA werken we samen aan de speerpunten voor vitale centra.</p>

**Uitvoeringsagenda Kernefoto's Aalten en Dinxperlo**

<b>Naam</b>	<b>Woongebieden</b>
<b>Trekker</b>	Carla Snels
<b>Omschrijving doel</b>	De woningbouwplanning zodanig terugbrengen dat we op 2025 niet meer woningen in de gemeente Aalten hebben staan dan het aantal huishoudens + zo'n 2% leegstand. Dit kan deels door terugbrengen nieuwbouw en anderszins door samenvoeging/sloop.
<b>Deelnemers</b>	Melvin Oldenboom, Ivo v.d. Hoogte, Bertine Kleinhesselink
<b>Stand van zaken eind 2014</b>	Er is een woningbouwplanning die 500-600 woningen te veel bevat.
<b>Raakvlakken andere projectgroepen</b>	Het instrumentenboek voor de reductie van bestaand bezit hangt nauw samen met de woningbouwplanning. Ook de Visie 2025 heeft een raakvlak. Daarnaast zal de verkleining van kernwinkelgebieden resulteren in goede locaties voor woningbouw. Daar zullen we dus met de planning en reductie elders rekening mee moeten houden. Ook in het leegstandsteam zal herinvulling met woningbouw aan de orde kunnen zijn.
<b>Geplande start</b>	maart 2015. Zodra bekend is met welk model we regionaal moeten gaan werken om de planning terug te brengen.
<b>Beoogde werkwijze</b>	Uitgaande van de huidige planningslijsten kijken welke plannen passen in de berekening van het benodigde aantal woningen in de twee hoofdkernen en de kwaliteitsvraag. Toepassen regionaal opgestelde stoplichtmodel. Vervolgens een voorstel aan het College waarin we voorstellen hoe de planning terug te brengen en voor welke projecten er een brief uit zou moeten om 'voorzienbaarheid' aan te kondigen met een termijn waarbinnen men nog de gelegenheid heeft om de woning(en) te realiseren. Dit monitoren en opstarten bestemmingsplan aanpassingen. Jaarlijks stand van zaken monitoren. Nauwe samenhang met verkleining kernwinkelgebieden en leegstandsteam. Dit proces zal jaren doorlopen.
<b>Al beschikbare middelen in begroting</b>	Afhankelijk van het voorstel richting College zal er een kostenindicatie worden gegeven. Structuurfonds beschikbaar.
<b>Stand van zaken lopende het project</b>	<i>Ambtelijk is het stoplicht gezet en concept-voorstel vrijwel gereed. Planning was november openbaar stuk college en voorjaar 2016 formeel raadsbesluit. Doordat enkele andere gemeenten nu ander tempo hebben eerst regionale afstemming nodig. Communicatie heel belangrijk.</i>
<b>Al bereikte resultaten</b>	

## Uitvoeringsagenda Kernefoto's Aalten en Dinxperlo

<b>Naam</b>	Verbeteren entrees centra
<b>Trekker</b>	Gertjan Sikking
<b>Omschrijving doel</b>	Verbeteren van de entrees/route richting centra van Aalten en Dinxperlo. Aantrekkelijker maken. In 1e instantie de projecten die al in de planning zitten zoals fietspad ringweg Aalten en rondweg west Dinxperlo.
<b>Deelnemers</b>	Wilco Groot Roessink, Willem Gloudie (stagiaire)/ Ivo vd Hoogte
<b>Stand van zaken eind 2014</b>	Project voor het fietspad langs de N318 is opgestart. Voorbereiding start in februari 2015. Daarbij wordt gekeken naar een goede inpassing van een vrij liggend fietspad welke de doorgaande fietsverbinding weer in ere moet herstellen. Voor de rondweg Dinxperlo is aan een extern bureau een offerte gevraagd om op basis van een verkeerskundige visie te kijken of de nut en noodzaak er is. Mocht uit dit onderzoek blijken dat een rondweg op verkeerskundig gebied noodzakelijk is, kan het onderzoek worden vergroot op het gebied van ruimte, economie, milieu, etc.
<b>Raakvlakken andere projectgroepen</b>	Het project heeft raakvlakken op de projectgroepen: Structuurvisie, toekomstbestendige centra Aalten en Dinxperlo. De beeldkwaliteit kan namelijk bepalend zijn voor de aantrekkingskracht richting centra en voorzieningen. Daarnaast dient de ontsluiting voor alle verkeersgroepen te worden opgenomen in de ruimtelijke visie van de gemeente.
<b>Geplande start</b>	Fietspad Ringweg start in februari 2015. De verkeerskundige studie voor de rondweg Dinxperlo door een externe bureau.
<b>Beoogde werkwijze</b>	In 2015 moet duidelijk worden welk trace mogelijk is voor het fietspad. Dan moet tevens duidelijk worden of er een bestemmingsplan wijziging noodzakelijk is of dat er grond aangekocht moet worden. 2015 is dan ook echt een voorbereidingsjaar.
<b>Al beschikbare middelen in begroting</b>	Medio 2015 moet deels inzichtelijk gemaakt kunnen worden wat de kosten voor het fietspad langs de N318 zijn. Rondweg Dinxperlo is afhankelijk van verkeerskundige visie. Deze studie kan vanuit Structuurfonds. Uitvoering: Hier is in de begroting nog geen rekening mee gehouden.
<b>Stand van zaken lopende het project</b>	<i>Tracéstudie voor fietspad Ringweg, Aalten nu ook voorzien van plan landschappelijke inpassing. Zal nu eerst intern draagvlak zoeken. Daarna zoeken naar middelen voor uitvoering, wellicht andere projecten bij betrekken. Raadsmededeling uit over rondweg Dinxperlo 1-6-15, 1e berekeningen wijzen niet op zinvolheid rondwegen; wel noodzaak noordelijke inprikkers. Tussenstand melden bij raadsmededeling Uitvoeringsagenda nov. 15. Communicatie aandacht.</i>
<b>Al bereikte resultaten</b>	

## Uitvoeringsagenda Kernenfoto's Aalten en Dinxperlo

<b>Naam</b>	<b>Communicatieplan</b>
<b>Trekker</b>	Jolanda van Eldik
<b>Omschrijving doel</b>	Intern en extern voorlichting over de (deel) projecten in de meest brede zin. Daarnaast de doelgroepen daar waar nodig enthousiasmeren en overreden.
<b>Deelnemers</b>	Dit is afhankelijk van het soort project en de manier van communiceren. In ieder geval de (deel)projectleider.
<b>Stand van zaken eind 2014</b>	Op dit moment wordt het proces gevolgd en de gedachten gevormd voor de communicatie. Er zijn nog geen concrete acties.
<b>Raakvlakken andere projectgroepen</b>	Er is afstemming nodig met de gehele projectgroep.
<b>Geplande start</b>	na zomer 2015.
<b>Beoogde werkwijze</b>	In de eerste plaats wordt aangesloten bij de regionaal ingezette communicatiecampagnes. Daarnaast wordt lokaal (overall) communicatie ingezet ten behoeve van de algemene bewustwording van onze inwoners en bedrijven. De communicatiemiddelen die daarvoor ingezet worden zijn de meer algemene communicatiemiddelen waarmee een breder publiek bereikt kan worden. Te denken valt daarbij aan de website, Aalten Actueel, social media. Ook kan daarbij (waar nodig) gedacht worden aan informatieavonden en (verregaande) burgerparticipatie. Het plan is om per (deel)project door middel van een compacte communicatieaanpak de inzet van communicatie en de communicatiemiddelen af te stemmen, daarbij rekening houdend met de verschillende doelgroepen.
<b>Al beschikbare middelen in begroting</b>	Vanuit regulier budget.
<b>Stand van zaken lopende het project</b>	<i>Vanaf begin oktober 2015 maandelijkse pagina te vullen met onderwerpen uit de uitvoeringsagenda en 'krimp' gerelateerde zaken.</i>
<b>Al bereikte resultaten</b>	1e pagina's Wonen(oktober 2015); goede reacties vanuit de burgers.

## Uitvoeringsagenda Kernenfoto's Aalten en Dinxperlo

<b>Naam</b>	<b>Uitwerking Regionale Woonagenda Aalten 2016-2025</b>
<b>Trekker</b>	Carla Snels
<b>Omschrijving doel</b>	Het opstellen van een lokale uitwerking van de Regionale Woonagenda 2015-2025. Noodzakelijk als grondlegger voor prestatieafspraken met corporaties.
<b>Deelnemers</b>	Diverse medewerkers op ad-hoc basis zoals André Fukking, Hans Eskes, Ivo v.d. Hoogte, Bouke Witjes, Wilbert van Dijk, Felix Siemens, Mariska Nijmeijer, Wilco Groot Roessink, Kevin Vaanholt(stagiair), medewerkers De Woonplaats, huurdersverenigingen
<b>Stand van zaken eind 2014</b>	nvt
<b>Raakvlakken andere projectgroepen</b>	Projectgroep Visie 2025. Het onderdeel Wonen daarvan moet worden uitgewerkt in de lokale woonagenda. Projectgroep Woongebieden komt met voorstel reductie woningbouwplanning. Deze moet aansluiten op het beleid. Projectgroep reductie woningen ook nauwe samenwerking.
<b>Geplande start</b>	sep-15
<b>Beoogde werkwijze</b>	Als basis fungeert de regionaal opgestelde, en door de Raad vastgestelde, regionale woonagenda en de thema's die expliciet in de prestatieafspraken moeten worden opgenomen. Deze moet concreter worden uitgewerkt voor Aalten. Planning 1e kwartaal 2016 vaststelling door de Raad.
<b>Al beschikbare middelen in begroting</b>	nvt
<b>Stand van zaken lopende het project</b>	<i>Er wordt gewerkt aan een 1e concept-tekst. 30 oktober 1e bespreking concept-versie met de huurdersverenigingen en De Woonplaats</i>
<b>Al bereikte resultaten</b>	

## Memo

Aan Gemeente Aalten  
 C.c. Dhr. T. Adema  
 Van Dhr. B. Winkel  
 Onderwerp Stand van zaken rondweg Dinxperlo

Datum 4 november 2015  
 Ons kenmerk M01/C03/41006153/bwl

### Aanleiding

Op basis van het GVVP Aalten 2010-2020 en het coalitieakkoord 2014-2018 is het doel om de verkeersstromen in het centrum van Dinxperlo fors te verminderen door de realisatie van een rondweg. In opdracht van de gemeente Aalten doet Roelofs onderzoek naar mogelijke rondweg varianten en de maatregelen die dienen te worden getroffen op het onderliggende wegennet.

Op dit moment is door Roelofs een schouw uitgevoerd in het projectgebied. Hierbij is gekeken naar de mogelijke tracés voor de rondweg. Dit heeft geresulteerd in een verkeersstructuurkaart welke is weergegeven in figuur 1.



**Figuur 1: verkeersstructuurkaart**

Op de verkeersstructuurkaart is de noordelijke en een zuidelijke rondweg variant weergegeven. Tevens biedt de kaart inzicht waar nieuwe infrastructuur moet worden aangelegd en bestaande infrastructuur moet worden op- of afgewaardeerd.

## Memo

### Analyse van de verkeerseffecten op basis van modelberekeningen

Om inzicht te krijgen in de verkeerseffecten zijn de volgende varianten doorgerekend in het verkeersmodel Achterhoek. Het gaat hierbij om een voorlopige analyse op hoofdlijnen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

- Referentie 2030 + noordelijke rondweg
- Referentie 2030 + zuidelijke rondweg

#### *Noordelijk rondweg*

Uit de voorlopige modelberekening blijkt dat door de aanleg van een rondweg aan de noordzijde van Dinxperlo de verkeersintensiteiten op met name de Heelweg en Keupenstraat afnemen. Het doorgaande verkeer tussen de N317 en de N819 verplaatst zich naar de nieuw aan te leggen rondweg aan de noordzijde waar de Beggelderdijk en de Kalverwijdendijk deel van uitmaken.

De noordelijke variant heeft weinig effect op de hoeveelheid verkeer door de kern van Dinxperlo. Op de meeste wegen verandert er weinig in het verkeersaanbod ten opzichte van het referentiejaar 2030 zonder rondweg. Op de Aaltensestraat en Allee is bij een noordelijke rondweg een verkeerstoename te zien doordat de rondweg een aantrekkende werking heeft op verkeer vanaf het zuiden.

#### *Zuidelijke rondweg*

De zuidelijke rondweg maakt gebruik van de bestaande infrastructuur (Heelweg en Keupenstraat) welke wordt opgewaardeerd. In het verkeersmodel lijkt deze opwaardering geen effect te hebben op het verkeersaanbod ten opzichte van het referentiejaar 2030 zonder rondweg. Dit is te verklaren doordat de infrastructuur reeds aanwezig is. Het opwaarderen van de infrastructuur tot rondweg lijkt geen effect te hebben in de routekeuze.

In het verkeersmodel wordt geen rekening gehouden met de uitstraling en inrichting van de weg en de routeverwijzingen op de ANWB bebording. Om deze reden mag worden aangenomen dat de zuidelijke rondweg gering effect heeft op de routekeuze, echter is dit niet in cijfers uit te drukken.

### Vervolg

De vervolgstap is het uitwerken van de noordelijke- en zuidelijk rondweg tot twee schetsontwerpen. Hierbij wordt gekeken welke profielen moeten worden toegepast en wat de ruimtelijke consequenties zijn. Daarnaast wordt gekeken welke kruispuntoplossingen kunnen worden toegepast, deze worden middels doorgerekend om de afwikkelcapaciteit te controleren.

Zodra beide ontwerpen gereed zijn wordt voor beide varianten een globale kostenraming opgesteld. Het eindproduct bestaat uit een adviesrapportage waarin de voorgaande stappen worden verwerkt en een advies omtrent de aanleg van een rondwegvariant.