

Raadsvoorstel

AGENDAPUNT NO. 10.

Voorstel tot het vaststellen van de
bouwgrondexploitatie Stationslocatie Aalten Zuid

AAN DE RAAD

Samenvatting

Op 20 oktober j.l. heeft de gemeenteraad ingestemd met de herontwikkeling van de Stationslocatie Aalten Zuid. Ten behoeve van deze ontwikkeling moet een bouwgrondexploitatie worden vastgesteld. De bouwgrondexploitatie sluit met een verwacht tekort van € 300.000,-.

Inleiding

Op 20 oktober j.l. heeft de gemeenteraad ingestemd met de herontwikkeling van de Stationslocatie Aalten Zuid. Deze herontwikkeling bestaat uit de sloop van de bestaande opstallen en de realisatie van nieuwe bedrijfsbebouwing in een campusachtige setting voor het bedrijf Beele Engineering. De voorgelegde grondexploitatie behelst een overzicht van de te maken kosten en de verwachte opbrengsten.

Beschrijving beleidsterrein inclusief toepasselijke regelgeving

Nota Vastgoed Gemeente Aalten

Inhoudelijke toelichting op het voorstel

In bijgaande exploitatieopzet zijn de te verwachten kosten en opbrengsten verwerkt. Ten opzichte van de globale raming behorende bij het raadsvoorstel ten behoeve van de raadsvergadering d.d. 20 oktober j.l. zijn er kosten voor de opwaardering van de omgeving opgenomen.

Ten behoeve van deze ontwikkeling wordt getracht om provinciale subsidies te verkrijgen. Het opwaarderen van de omgeving wordt afhankelijk gesteld van het verkrijgen van een (minimaal voor deze kosten dekkende) subsidie hiervoor. Daarnaast zal het project ook worden aangemeld voor het programma Steengoed Benutten. Het verwachte tekort zal derhalve niet hoger zijn dan € 300.000,- en mogelijk nog verder afnemen. Het resultaat kan ten laste worden gebracht van de algemene reserves.

Alternatieve beleidskeuzes

-

Financiële consequenties

Het resultaat (€ 300.000,- negatief) kan ten laste worden gebracht van de algemene reserves.

Participatie en Communicatie

-

Vervolgstappen inclusief tijdspad

Start werkzaamheden begin 2016

Bijlagen
Bouwgrondexploitatie
Tekening plangebied

Aalten, 17 november 2015

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalten,
secretaris/algemeen directeur, burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef

De raad van de gemeente Aalten

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 november 2015;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

B E S L U I T

de grondexploitatie Stationslocatie Aalten Zuid, sluitend met een tekort van € 300.000,- op eindwaarde vast te stellen en te dekken uit de algemene reserve.

AALTEN, 15 december 2015

De Raad voornoemd,

De Griffier,

M.A.J.B. Fiering

De Voorzitter,

G. Berghoef