

Aalten, 7 mei 2018

Geachte leden van de Gemeenteraad van Aalten,

Mijn naam is _____ en ik ben samen met mijn vrouw eigenaar van Prinzen B.V., onderdeel van de Vencomatic Group B.V.

Wij zijn een sterk familiebedrijf en hebben in 1998 Prinzen overgenomen van de oud eigenaar, Louis Prinzen.

Het bedrijf Prinzen bestond in 1998 uit 8 FTE met een omzet van \pm Euro 500.000,00 en een negatief resultaat.

Op dit moment werken er direct \pm 85 Fte en heeft Prinzen een omzet tussen de 20 en 25 miljoen Euro. Zoals het er nu uitziet, zal dit op korte termijn naar 100 FTE uitgroeien. In de toekomst verwachten we een mogelijke verdubbeling aan directe medewerkers en groei met een factor 2,5 aan indirecte medewerkers. Op dit moment hebben we ruimtegebrek voor onze groei en zijn we dringend op zoek naar uitbreidingsmogelijkheden.

Echter, gezien de huidige ontwikkelingen met betrekking tot bedrijventerrein Westrand Aalten overwegen we serieus om af te zien van deze groei in Aalten. We overwegen zelfs onze productie gedeeltelijk over te brengen naar ons hoofdkantoor te Eersel.

De reden hiervoor is dat we geen vertrouwen hebben in de gang van zaken met betrekking tot het bedrijventerrein Westrand Aalten.

Zodra we op de hoogte waren van de plannen met betrekking tot het bedrijventerrein, hebben we op alle mogelijke manieren getracht onze inzichten en belangen aan de gemeente helder te maken.

We hebben daar onze Zienswijze voor ingediend (zie bijlage 1) en ik heb 2 gesprekken gehad in Aalten in het gemeentehuis, te weten:

- een gesprek op 7 november 2017 met Wethouder de heer T. Kok en de heer H. Scheffer, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening. Als Bijlage 2 doe ik u het Besprekingsbeslag daarvan toekomen. Tevens waren hierbij aanwezig _____ Directeur en mede aandeelhouder Triple A Networks.
- (eveneens met de heer _____) een tweede gesprek op dinsdag 9 januari 2018 eveneens met Wethouder Kok.
- Dit laatste bezoek werd uiteindelijk een zeer onprettig gesprek. Ik heb tijdens dit bezoek medegedeeld dat ik een onderhoud met de Burgemeester wilde. Mij werd toegezegd dat dit zou worden ingepland, maar ik vermoed dat dit officieel bij de Burgemeester niet ingepland geweest is. Na enkele weken is er een voorstel tot trillingsonderzoek gekomen vanuit de gemeente. Ik heb daarmee ingestemd.

Het trillingsonderzoek is nu afgerond. De conclusie van de gemeente is dat een puinbreker op 80 meter afstand van Prinzen geen probleem zal veroorzaken, wat betreft trillingen.

We voelen ons niet serieus gehoord.

Naar onze mening zijn wij, de familie Van de Ven, als eigenaren van Prinzen, niet gevestigd in Aalten, achtergesteld in het gehele traject 'Ontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Westland Aalten'.

In de stukken wordt wel genoemd dat 'de aanwezigheid van het bedrijf Prinzen/Vencomatic wordt gewaardeerd' en dat er 'voor trillinghinder niet hoeft te worden gevreesd' op basis van de resultaten van het onderzoek uitgevoerd door bureau Peutz.

Het trillingen rapport van Peutz geeft echter aanleiding tot vragen, zoals: gemeten is met een mobiele puinbreker, zijn de waarden hetzelfde indien er een puinbreker gevestigd wordt? Zijn de materialen die tijdens de metingen door de puinbreker zijn gebroken, vergelijkbaar met wat er in de toekomst gebroken zal worden etc.

De gemeente wijst naar het opnemen van voorwaarden / afspraken in het bestemmingsplan worden opgenomen, maar we zijn er niet gerust op. De uitvoering en nakoming van die voorwaarden ervan zal nog moeten blijken. Het kwaad is dan echter al geschied, hetgeen ook geldt ten aanzien van de opmerkingen van de Gemeente over het laag frequentie geluid. Mocht dat 'grenswaarden' overschrijdend blijken te zijn, dan zal de firma Aalbers 'maatregelen moeten treffen'

Zoals we het zien en zoals ook uit de plannen lijkt, wordt blijkbaar het belang van één 'plaatselijke' (zie Besluit een raadsvoorstel Gemeente Aalten) onderneming met 10 à 15 FTE maar wel 'van oudsher aan de kern Aalten gebonden' (geciteerd uit Bestemmingsplannen gemeente Aalten) groter geacht dan het belang van een aangrenzende onderneming met een veel groter aantal FTE's maar waarvan de eigenaren niet in Aalten gevestigd zijn. 'Specifiek voor het bedrijf Aalbers is een 'maatwerkoplossing' gevonden' (aldus het document 'Bestemmingsplannen gemeente Aalten). 'Nog meer telt dat zich een specifiek Aaltens bedrijf... heeft gemeld' aldus het Besluit en Raadsvoorstel gemeente Aalten.

Hoe dan ook, het heeft er alle schijn van dat het de gemeente Aalten in ieder geval zeer goed uitkomt, of sterker nog, er baat bij heeft dat de ontwikkelingen zo lopen zoals ze nu voor ogen heeft. Immers uit de stukken valt op te lezen dat ze de gronden reeds aangekocht had voor ontwikkelingen die niet door zijn gegaan en met de verwerving door Aalbers van de gronden hoeft zij in ieder geval een minder groot verlies te nemen.

Voor ons is de hele gang van zaken echter onbegrijpelijk en we vragen ons af of de gang van zaken helder is voor de buitenwereld. Daar komt bij dat we ons sterk verwonderen over hoe een dergelijk mooi natuurgebied aangetast kan worden door dit soort plannen.

We voeren een onderneming met een bewust sociaal gezicht en oog voor het welzijn van onze medewerkers. U begrijpt dat de plannen echter voor mij en ons Personeel een vervelend gevoel geven. Sterker nog, het zal voor werknemers van Prinzen zeer frustrerend zijn om zo dicht naast een puinbreker te moeten werken. Momenteel heerst er ook grote onzekerheid over de toekomstige kwaliteit van werkomgeving ten opzichte van de huidige. Daar komt dan nog de onzekerheid bij die de plannen ten gevolge zullen hebben door het mogelijk afzien van onze uitbreidingsplannen of zelfs het verplaatsen van bedrijfsactiviteiten van Aalten naar Eersel. Die onzekerheid geldt dan natuurlijk ook voor mensen die via sociale werkplaats bij ons werkzaam zijn en afspraken met derden over toekomstige uitbreiding van dit aantal mensen.

Zoals ik ook aan de Burgemeester heb laten weten, als ondernemer van buiten Aalten voelt dat de hele gang van zaken als onrechtvaardig. We hebben sterk de indruk dat dit hele plan anders was gelopen en wij van begin af aan geïnformeerd en bij het plan betrokken zouden zijn, indien wij, als eigenaren, ook in Aalten gevestigd zouden zijn. Daarmee voelen we ons als ondernemer van buiten Aalten, met onze Aaltense medewerkers, sterk benadeeld.

Ik hoop echt dat u op basis van deze brief enig begrip kunt opbrengen voor onze situatie en voor de mogelijke consequenties van dit plan. Indien dit plan namelijk doorgaat en het voor het Personeel Prinzen tot klachten gaat leiden, zal ik me genoodzaakt voelen een juridisch strijd aan te binden tegen de Gemeente. We zullen daarbij dan mogelijk ook een gespecialiseerde partij naar het trillingen rapport laten kijken. Het mag voor zich spreken dat ik dit te allen tijde probeer te voorkomen. Vandaar ook deze brief.

Vanavond zal één van onze Stafmedewerkers onze standpunten toelichten tijdens het Ronde Tafel Gesprek.

We behouden ons nadrukkelijk alle rechten voor.

Met vriendelijke groet,