

Collegevoorstel



Nummer:

2018. 3465

- Openbaar
 Niet openbaar
 Vertrouwelijk

Onderwerp
bestemmingsplan 'Parapluplan gemeente Aalten'

- Besluit
 conform
 conform met opmerkingen
 aangehouden
 niet conform

10

Beslispunten

1. het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aanbieden, overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit
- 2.
- 3.

Verantwoordelijken:

Afdeling : Bestuur en Openbare Ruimte
 Naam : G.H. Scheffer
 Tel. Nr. : (0543) 49 33 33

Bestuurlijke planning:

Datum college : 21 augustus 2018
 Gewenste datum raad : 18 september 2018
 Voorstel / Mededeling : Voorstel

Paraaf afdelingshoofd

Naam : J.J. Storm van 's Gravesande

Paraaf portefeuillehouder

Naam : T.M.M. Kok *th MW*

Samenvatting

Het 'Parapluplan gemeente Aalten' voorziet in een algemene bestemmingsregeling, die wordt toegevoegd aan de verschillende bestemmingsplannen, te weten:

1. De planologische capaciteit voor woningbouw wordt afgestemd op de behoefte, zoals opgenomen in de woningbouwplanning;
2. De opname van parkeernormen in het bestemmingsplan, omdat de grondslag in gemeentelijke bouwverordeningen komt te vervallen;
3. Het aanmerken van een shishabar en/of daarmee vergelijkbare lokaliteit als een verboden gebruik.

Verder wordt de bestemming van een aantal percelen gewijzigd, veelal overeenkomstig de feitelijke situatie.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Portefeuille	Burg.	Wethouders				Secr.	B.O.
		Kok <i>th</i>	Veldhuizen	Wikkerink	te Lindert		
Akkoord		<i>th</i>		<i>th</i>	<i>th</i>	<i>th</i>	<i>th</i>
Bespreken			<i>th</i>				
Kopie							

Informatieblad

Nummer:

Beslispunten

1. : het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aanbieden, overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit
2. :
3. :

Inleiding

Zie bijgaand ontwerp van het raadsvoorstel.

Argumenten

Zie bijgaand ontwerp van het raadsvoorstel.

Kanttelingen

Zie bijgaand ontwerp van het raadsvoorstel.

Intern overleg gevoerd met: Ivo van der Hoogte, Melvin Oldenboom en Carla Snels.
Overlegpunten: beoordeling zienswijzen en algemene afstemming rondom dit ruimtelijk plan.

Participatie en Communicatie

Het plan is overeenkomstig artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Gelderland en het waterschap Rijn en IJssel.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft met ingang van woensdag 23 mei tot en met dinsdag 3 juli 2018 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn zeven zienswijzen ingekomen. Buiten de termijn is één zienswijze ingekomen.

In de zienswijzennota wordt er nader op ingegaan. Deze zienswijzen hebben op onderdelen een aanpassing van het plan tot gevolg. Om die reden wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Vervolgstappen inclusief tijdspad

1. Collegebesluit d.d. 21 augustus 2018;
2. RTG Ruimte 4 september 2018;
3. Gemeenteraad 18 september 2019;
4. Terinzagelegging van het raadsbesluit eind september 2018 tot en met medio november 2018 (zes weken).

Bijlagen

1. Het ontwerp-van het bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, planregels en verbeelding;
2. De zienswijzen en zienswijzennota;
3. Het ontwerp van het raadsvoorstel en -besluit.

Nummer:

Beslispunten

1. : het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad aanbieden, overeenkomstig bijgevoegd raadsvoorstel en -besluit
2. :
3. :

Collegebesluit

Opmerkingen van de secretaris en/of het college

<input checked="" type="checkbox"/>	Conform B. en vv. 21 AUG. 2018
<input type="checkbox"/>	Conform met opmerkingen:
<input type="checkbox"/>	Niet conform:
<input type="checkbox"/>	Aangehouden:
<input type="checkbox"/>	Persgesprek <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee