

Raadsmededeling - Openbaar

Nummer : 42-2019
Datum : 19 maart 2019
B&W datum :
Beh. Ambtenaar : K. v. d. Lede
Portefeuillehouder : T.M.M. Kok
Onderwerp : beantwoording aanvullende vragen fractie D66 m.b.t. voorstel Gemeentewerf

Aanleiding:

Door de fractie van D66 zijn aanvullende vragen gesteld m.b.t. het voorstel over de verbouw van de Gemeentewerf.

Inhoud Mededeling:

Onderstaand de vragen met de antwoorden:

1. Welke isolatiemaatregelen zijn voorzien voor het bestaande pand en de uitbreiding daarvan en hoeveel energie wordt hiermee bespaard?

Antw: De gevel van het bestaande kantoor bestaat voor het overgrote deel uit glas. Dit wordt opgewaardeerd met triple HR++ met een verbeterde U waarde. Het bestaande dak wordt in de nieuwe situatie de tussenvloer tussen bgg en 1^e verdieping, en behoeft geen grotere isolatiewaarde. Het beperkte deel aan bestaande gevel wordt qua isolatie niet verder verbeterd aangezien de kosten voor het verbeteren van de isolatie hier niet opwegen tegen de baten. De gevel en dak van de nieuwbouw wordt wel optimaal geïsoleerd. Het isoleren van de bestaande stalling hebben we niet in het bestek meegenomen. Nu de aanbesteding gunstig is uitgevallen gaan we kijken wat de kosten zijn voor het extra na-isoleren van het bestaande dak.

2. Normaal gesproken wordt een warmtepomp gedimensioneerd op basis van een warmteverliesberekening (ook wel transmissieberekening genoemd). Is er een warmteverliesberekening gemaakt en zo ja, kan deze gedeeld worden?

Antw: De definitieve warmteverliesberekening wordt in de uitvoeringsfase opgesteld door de installateur. Deze is nu nog niet beschikbaar. Dit zal echter geen invloed hebben op de selectie van de warmtepompen aangezien de warmtepompen geselecteerd zijn op basis van een gelijktijdigheidsverhouding in het gebruik tussen het kantoordeel en de achterliggende ruimten. Het piekvermogen wordt hierbij bepaald door de piekvraag uit de 'haldelen'. Deze wijzigen qua isolatiewaarde en dus qua piekvraag niet.

3. Voor de warmtepomp wordt gerekend met een COP van 1,5. Met andere woorden, er wordt verwacht dat door de warmtepomp er ongeveer 30% aan elektriciteit bespaard¹ wordt voor verwarmen, terwijl waarden van 60-80% gangbaar zijn. Kan het college toelichten waarom voor een configuratie met dit lage rendement gekozen is?

Antw: De aangehouden COP waarde van 1,5 is de aangehouden aangezien een groot deel van de warmteopwekking enkel plaatsvindt bij zeer lage buitentemperaturen. (zie ook eerdere toelichting) Dit is de werkelijk te verwachten COP-waarde specifiek voor de toepassing binnen dit project. Dit is geen gevolg van de configuratie, maar van het werkelijke gebruik van het pand. Hierdoor wijkt de gemiddelde COP-waarde af van de theoretische COP-waarde welke in uw vraag wordt weergegeven.

4. Het doel is om de gemeentelijke organisatie energieneutraal te maken. Is onderzocht of het economisch rendabel en/of technisch mogelijk is om een energieoverschot op de gemeentewerf te realiseren door meer energiebesparende maatregelen te nemen, waarbij het overschot rekenkundig aan ander gemeentelijk vastgoed kan worden toegerekend?

Antw: Dit niet specifiek onderzocht, en valt ook buiten de huidige scope van de projectomvang / project definitie. Wel wordt momenteel het maximale aantal PV-panelen geplaatst wat momenteel voor deze locatie (na aanpassing van de constructie van het dak) mogelijk is. Hierbij is de locatie rekenkundig energieneutraal, echter zal zoals aangegeven de werkelijke situatie zijn dat er in de zomermaanden meer energie opgewekt wordt dan dat er benodigd is, wat (voor een relatief lage vergoeding) terug geleverd zal worden aan het net, en dat er in de wintermaanden meer energie benodigd is dan dat er opgewekt wordt, wat vervolgens voor het reguliere inkoop tarief zal moeten worden ingekocht. Resumé, de locatie is rekenkundig energieneutraal, echter financieel (inkoop van energie) niet. Indien er op de locatie nog meer energie opgewekt zou worden zal deze verhouding nog ongunstiger worden.

Met vriendelijke groet,
N. Kuenen

Ingenieurs-, en adviesbureau
ENERVISIE

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd: