

Toelichting op raadvorstel tot het vaststellen van de dertiende serie wijzingen van de Bouwverordening Gemeente Aalten.

Artikel 4.14:

Op verzoek van diverse gemeenten en gelet op de uitspraak rechtbank Leeuwarden van 22 september 2008, LJNBF2263 wordt het verbod tot ingebruikneming van een bouwwerk dat niet is gereed gemeld opnieuw ingevoerd. Gereedmelding is aan de orde bij de in artikel 4.12 MBV genoemde gevallen. Voorkomen moet worden dat onveilige situaties ontstaan als gevolg van het in gebruik nemen van onvoltooide bouwwerken of bouwwerken waarin niet alle noodzakelijke bouwtechnische voorzieningen zijn aangebracht.

In dit artikel wordt gesproken over "bouwwerk". De vraag is gesteld of de consequenties niet tot gebouw kunnen beperken. Dit is niet mogelijk het gereed melden van een "bouwwerk" ook van belang is in het kader van de BAG en voor het bepalen van de WOZ waarde.

Artikel 2.7.5

In de stukken voor de ronde tafel gesprekken zijn diverse alternatieven beschreven. Dit is niet correct. In de stukken voor de raad is deze tekst aangepast.

Artikel 7.3.1.

Het aantal personen bedraagt 10. Dit aantal vloeit voort uit het Gebruiksbesluit