



AGENDAPUNT NO 10.

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, 't Villeken 5"

AAN DE RAAD

Samenvatting/Advies

De heer Van Eerden wil een nieuwe stal bouwen bij zijn agrarisch bedrijf op 't Villeken 5. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dat bestemmingsplan heeft zes weken ter visie gelegen. Stichting Natuur en Milieu Aalten heeft een zienswijze hierover ingediend. Het college stelt de raad voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Aanleiding tot het voorstel

De heer Van Eerden wil een nieuwe koeienstal bouwen bij zijn agrarisch bedrijf aan 't Villeken 5. De nieuwe stal wordt ongeveer 35 meter breed en 62 meter lang en zal 10 à 11 meter hoog worden. Wij hebben één zienswijze ontvangen tegen de bouw van de stal. De indiener daarvan vindt kort gezegd dat het landschap teveel aangetast wordt door de bouw van de stal.

Inhoudelijke toelichting

In de als bijlage bijgevoegde zienswijzennota is een samenvatting van de zienswijze opgenomen en een reactie namens de gemeente. Wij stellen voor dat u instemt met de gemeentelijke reactie op de zienswijze en het bestemmingsplan vaststelt.

Relatie met bestaand beleid c.a.

De bouw van de stal past in het beleid zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten".

Afstemming met externe partijen/communicatie

Het college heeft overlegd over het plan met waterschap en provincie.

Tijdspad

Rondetafelgesprek: 24 augustus

Raad: 7 september

Financiële consequenties

Geen.

Aalten, 29 juni 2010

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Aalten,
De secretaris, De burgemeester,

J. Nobel

G. Berghoef



DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 juni 2010;

overwegende

dat het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, 't Villeken 5" met ingang van 23 april 2010 zes weken ter visie heeft gelegen;

dat tijdens die periode zienswijzen konden worden ingediend;

dat één zienswijze is ingediend;

dat in de zienswijzennota nader op die zienswijze is ingegaan;

dat het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 juni 2010 (met bijlage) deel uitmaakt van dit voorstel;

dat het college met de heer Van Eerden een overeenkomst heeft afgesloten over planschade en erfbeplanting;

dat voor de gemeente geen kosten zijn verbonden aan de uitvoering van het bestemmingsplan;

dat hierom geen (bij het bestemmingsplan behorend) exploitatieplan wordt vastgesteld of exploitatieovereenkomst is afgesloten;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. in te stemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijzen over het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, 't Villeken 5";
2. het bestemmingsplan vast te stellen;
3. de indiener van de zienswijze hierover te informeren;
4. het besluit over het bestemmingsplan te publiceren.

AALTEN, 7 september 2010

De Griffier,

De Raad voornoemd,

De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef



DE RAAD VAN DE GEMEENTE AALTEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2010;

overwegende

dat het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, 't Villeken 5" met ingang van 23 april 2010 zes weken ter visie heeft gelegen;

dat tijdens die periode zienswijzen konden worden ingediend;

dat één zienswijze is ingediend;

dat in de zienswijzennota nader op die zienswijze is ingegaan;

dat het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juni 2010 (met bijlage) deel uitmaakt van dit voorstel;

dat het college met de heer Van Eerden een overeenkomst heeft afgesloten over planschade en erfbeplanting;

dat voor de gemeente geen kosten zijn verbonden aan de uitvoering van het bestemmingsplan;

dat hierom geen (bij het bestemmingsplan behorend) exploitatieplan wordt vastgesteld of exploitatieovereenkomst is afgesloten;

dat het bestemmingsplan in het rondetafelgesprek van 24 augustus 2010 is besproken;

dat toen diverse opmerkingen zijn gemaakt;

dat naar aanleiding daarvan het plan op de volgende onderdelen is aangepast:

- er is een aanlegvergunningstelsel in het plan opgenomen;
- in artikel 3.2.1 is bepaald dat geen dienstwoningen in het plangebied zijn toegestaan;
- in dat artikel is bovendien vastgelegd dat uitsluitend een grondgebonden bedrijf is toegelaten.

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. in te stemmen met de gemeentelijke reactie op de zienswijzen over het bestemmingsplan "Buitengebied Aalten, 't Villeken 5";
2. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
3. de indiener van de zienswijze hierover te informeren;
4. het besluit over het bestemmingsplan te publiceren.

AALTEN, 7 september 2010

De Raad voornoemd,
De Griffier, De Voorzitter,

M.A.J.B. Fiering

G. Berghoef